

DANBO - Organisationsbestyrelsen (DANBO
organisationsbestyrelsesmøde)

26-05-2021 15:15 - 18:00

Nordborgvej 6, 6430 Nordborg

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	1

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen (webzone2)	2
Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen (webzone2)	2
Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	3
Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	3
Punkt 2.3: Dispositionsfonden	4
Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden	4
Punkt 2.4: Afkastrapport	5
Beslutning for Punkt 2.4: Afkastrapport	5

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	6
Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	6
Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	6
Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	6

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1: Udlejning	7
Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning	7
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	8
Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	8
Punkt 5.3: BL - informerer	8
Beslutning for Punkt 5.3: BL - informerer	8

Punkt 5.4: LBF - Orienterer.....8

Beslutning for Punkt 5.4: LBF - Orienterer.....8

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt8

Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt9

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskriftsark.....9

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra den 21. april 2021.

Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendt og underskrevet.

Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS v/ Helle Kjær Christensen
2. Forsyningen
3. Fjernvarmen
4. 8. Kreds, orientering
5. Kontaktudvalget
Møderække 2021:
Onsdag den 25. august - vært NAB
Tirsdag den 9. november - vært DANBO

Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. Generel orientering - taget til efterretning
2. Intet til dette punkt.
3. Intet til dette punkt.
4. Generel orientering - taget til efterretning
5. Taget til efterretning.

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Godkendelse af budget for afdelingerne (EJ) - bilag
2. Forespørgsel om fritstående bolig ved Botilbud Ellebo - bilag (lukket)
3. Fælles opnotering DANBO/SALUS

Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Taget til efterretning.
2. Anmodning blev godkendt af bestyrelsen, kommunen skal bevilge grundkapitalen.
3. Oplægget drøftes under eventuelt med repræsentantskabet.

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 00101

Th. Brorsens Vej og Løkken

Antal lejemål 163

Antal m2: 12.559

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	362.188	515.734	362.188	-153.546
106	Ejendomsskatter	468.708	468.708	468.708	
107	Vandafgift	257.237	250.000	270.000	20.000
109	Renovation	458.846	420.000	482.000	62.000
110	Forsikringer	135.494	133.000	157.000	24.000
111	Afdelingens energiforbrug	24.420	356.000	206.000	-150.000
112.1	Administrationsbidrag	762.924	724.000	724.000	
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	101.552	103.000	103.000	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	1.651.185	1.069.956	1.069.956	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.860.365	3.524.664	3.480.664	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	358.611	335.000	350.000	15.000
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	80.500	94.000	90.000	-4.000
115	Almindelig vedligeholdelse	987.684	440.000	500.000	60.000
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	811.234	849.000	684.000	-165.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-811.234	-849.000	-684.000	165.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	287.972	250.000	250.000	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-287.972	-250.000	-250.000	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	3.806	25.000	25.000	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	0	4.000	4.000	
119.2	Afdelingsmøder	0	1.000	1.000	
119.3	Beboerforening	4.728	10.000	10.000	
119.4	Kontingent, Landsforening	22.375	23.000	24.000	1.000
119.5	Andre udgifter	7.294	13.000	13.000	
114-119	Variable udgifter i alt	1.464.999	945.000	1.017.000	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	275.304	300.000	350.000	50.000
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	187.008	187.000	187.000	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	374.004	374.000	374.000	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	836.316	861.000	911.000	
	Samlede ordinære udgifter	6.523.867	5.846.398	5.770.852	
125	Ydelse på lån til forbedring	913.120	1.216.748	975.000	-241.748
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	34.254	45.000	45.000	
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	1.168.221	4.424.000	4.547.000	123.000
129.1	1. Tab ved ledighed	589.781	200.000	300.000	100.000
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	0	-200.000	-300.000	-100.000
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	91.849	100.000	100.000	
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	-91.849	-100.000	-100.000	
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	94.184	30.000	30.000	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	7.866.000	0	0	
134	Korrekationer vedr. tidligere år	455.724	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	11.121.284	5.715.748	5.597.000	
	Udgifter i alt	17.645.152	11.562.146	11.367.852	-194.294
140	Årets overskud	944.405	0	0	
		18.589.557	11.562.146	11.367.852	-194.294

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-8.256.561	-8.282.736	-8.282.736	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	-8.316	-3.996	-8.316	4.320
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	-190.450	-190.200	-190.200	
201.6	6. Knallertrum	-1.230	-1.720	-1.720	
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	0	0	-40.000	40.000
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	0	0	0	
201-203	Ordinære indtægter i alt	-8.456.557	-8.478.652	-8.522.972	
204.1	Driftssikring	-2.300.000	-3.083.494	-2.800.000	-283.494
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	-7.833.000	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	-10.133.000	-3.083.494	-2.800.000	
	Indtægter i alt	-18.589.557	-11.562.146	-11.322.972	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-18.589.557	-11.562.146	-11.322.972	-239.174
	Balance	0	0	44.880	

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 00700

Lærkevej, Søvej og Svanestien

Antal lejemål 48

Antal m2: 4.188

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	55.506	55.508	55.508	
106	Ejendomsskatter	126.343	126.343	126.343	
107	Vandafgift	0	0	0	
109	Renovation	120.106	126.000	126.500	500
110	Forsikringer	73.314	77.000	83.000	6.000
111	Afdelingens energiforbrug	50.956	61.720	55.000	-6.720
112.1	Administrationsbidrag	228.180	210.000	217.000	7.000
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	29.542	29.952	29.835	-117
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	57.724	58.752	58.752	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	686.164	689.767	696.430	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	86.478	100.000	100.000	
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	0	0	0	
115	Almindelig vedligeholdelse	170.419	155.000	160.000	5.000
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	46.935	190.000	314.000	124.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-46.935	-190.000	-314.000	-124.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	14.363	30.000	30.000	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-14.363	-30.000	-30.000	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	0	0	0	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	0	3.000	3.000	
119.2	Afdelingsmøder	2.111	2.500	2.500	
119.3	Beboerforening	0	0	0	
119.4	Kontingent, Landsforening	6.589	6.800	6.900	100
119.5	Andre udgifter	0	4.000	4.000	
114-119	Variable udgifter i alt	265.597	271.300	276.400	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	172.008	172.000	200.000	28.000
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	41.904	41.900	41.900	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	20.904	33.500	33.500	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	234.816	247.400	275.400	
	Samlede ordinære udgifter	1.242.083	1.263.975	1.303.738	
125	Ydelse på lån til forbedring	343.199	344.692	344.692	
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	41.100	69.000	70.000	1.000
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	1.668.452	1.684.000	1.684.000	
129.1	1. Tab ved ledighed	-53	0	0	
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	53	0	0	
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	24.418	0	0	
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	-24.418	0	0	
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	0	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	2.052.750	2.097.692	2.098.692	
	Udgifter i alt	3.294.834	3.361.667	3.402.430	40.763
140	Årets overskud	70.826	0	0	
		3.365.660	3.361.667	3.402.430	40.763

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-3.197.040	-3.261.937	-3.261.937	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	0	0	0	
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	-24.000	-24.000	-24.000	
201.6	6. Knallertrum	0	0	0	
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	-2.098	-4.320	-6.700	2.380
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	-50.442	-71.410	-71.215	-195
201-203	Ordinære indtægter i alt	-3.273.580	-3.361.667	-3.363.852	
204.1	Driftssikring	-92.080	0	0	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	-92.080	0	0	
	Indtægter i alt	-3.365.660	-3.361.667	-3.363.852	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-3.365.660	-3.361.667	-3.363.852	2.185
	Balance	0	0	38.578	

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 00801

Rypevej 2-72

Antal lejemål 100

Antal m²: 7.892

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	381.599	513.420	513.420	
106	Ejendomsskatter	293.618	293.618	293.618	
107	Vandafgift	25.620	40.000	40.000	
109	Renovation	201.419	211.000	211.000	
110	Forsikringer	85.573	88.000	97.000	9.000
111	Afdelingens energiforbrug	173.517	213.000	190.000	-23.000
112.1	Administrationsbidrag	493.300	456.189	469.189	13.000
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	63.932	64.935	64.935	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	555.623	566.040	566.040	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.892.602	1.932.782	1.931.782	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	197.887	284.000	230.000	-54.000
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	6.188	0	0	
115	Almindelig vedligeholdelse	452.907	450.000	450.000	
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	584.166	681.000	411.000	-270.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-584.166	-681.000	-411.000	270.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	272.373	250.000	250.000	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-272.373	-250.000	-250.000	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	0	0	0	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	37.840	40.000	40.000	
119.2	Afdelingsmøder	0	0	0	
119.3	Beboerforening	0	2.500	2.500	
119.4	Kontingent, Landsforening	13.727	14.100	14.500	400
119.5	Andre udgifter	9.737	70.000	33.981	-36.019
114-119	Variable udgifter i alt	718.284	860.600	770.981	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	380.004	565.000	685.000	120.000
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	79.008	69.000	69.000	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	174.000	213.000	213.000	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	633.012	847.000	967.000	
	Samlede ordinære udgifter	3.625.497	4.153.802	4.183.183	
125	Ydelse på lån til forbedring	1.058.231	993.000	1.004.195	11.195
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	11.600	5.900	5.100	-800
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	467.111	522.776	485.000	-37.776
129.1	1. Tab ved ledighed	491.289	208.500	208.500	
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	-48.551	-208.500	-208.500	
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	125.449	50.000	100.000	50.000
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	-125.449	-50.000	-100.000	-50.000
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	0	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	1.979.681	1.521.676	1.494.295	
	Udgifter i alt	5.605.177	5.675.478	5.677.478	2.000
140	Årets overskud	217.569	0	0	
		5.822.746	5.675.478	5.677.478	2.000

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-4.668.552	-4.735.168	-4.735.168	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	0	0	0	
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	-75.960	-75.960	-75.960	
201.6	6. Knallertrum	-3.528	-3.150	-3.150	
201.7	7. Kælderrum m.v.	-1.200	-1.200	-1.200	
202	Renteindtægter	-52.252	-29.000	-31.000	2.000
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	0	0	0	
201-203	Ordinære indtægter i alt	-4.801.492	-4.844.478	-4.846.478	
204.1	Driftssikring	-831.000	-831.000	-831.000	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	-190.254	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	-1.021.254	-831.000	-831.000	
	Indtægter i alt	-5.822.746	-5.675.478	-5.677.478	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-5.822.746	-5.675.478	-5.677.478	2.000
	Balance	0	0	0	

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 01300

Midgårdsvej m.fl.

Antal lejemål 40

Antal m2: 3.456

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	79.701	81.668	79.701	-1.967
106	Ejendomsskatter	95.330	95.330	95.330	
107	Vandafgift	22.243	25.000	25.000	
109	Renovation	129.001	137.300	137.300	
110	Forsikringer	36.841	38.500	42.000	3.500
111	Afdelingens energiforbrug	7.513	12.500	9.500	-3.000
112.1	Administrationsbidrag	173.400	164.392	164.392	
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	23.080	23.400	23.400	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	101.952	103.991	103.991	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	589.360	600.413	600.913	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	0	0	0	
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	0	0	0	
115	Almindelig vedligeholdelse	237.302	470.000	470.000	
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	327.657	319.000	310.000	-9.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-327.657	-319.000	-310.000	9.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	61.109	100.000	100.000	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-61.109	-100.000	-100.000	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	0	0	0	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.268	9.200	8.500	-700
119.2	Afdelingsmøder	333	500	500	
119.3	Beboerforening	0	0	0	
119.4	Kontingent, Landsforening	5.491	5.700	5.800	100
119.5	Andre udgifter	8.743	11.000	11.772	772
114-119	Variable udgifter i alt	253.136	496.400	496.572	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	453.204	470.000	536.000	66.000
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	69.108	83.500	83.500	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	69.108	69.100	69.100	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	591.420	622.600	688.600	
	Samlede ordinære udgifter	1.513.617	1.801.081	1.865.786	
125	Ydelse på lån til forbedring	566.751	571.132	571.132	
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	51.988	52.000	50.000	-2.000
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	0	0	0	
129.1	1. Tab ved ledighed	602	25.000	25.000	
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	-602	-25.000	-25.000	
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	0	20.000	20.000	
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	0	-20.000	-20.000	
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	0	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	618.739	623.132	621.132	
	Udgifter i alt	2.132.356	2.424.213	2.486.918	62.705
140	Årets overskud	242.450	0	0	
		2.374.806	2.424.213	2.486.918	62.705

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-2.081.652	-2.098.423	-2.098.423	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	-200.112	-200.112	-200.112	
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	-28.800	-28.800	-28.800	
201.6	6. Knallertrum	0	0	0	
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	-18.414	-20.729	-28.000	7.271
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	-45.828	-76.149	-131.583	55.434
201-203	Ordinære indtægter i alt	-2.374.806	-2.424.213	-2.486.918	
204.1	Driftssikring	0	0	0	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	
	Indtægter i alt	-2.374.806	-2.424.213	-2.486.918	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-2.374.806	-2.424.213	-2.486.918	62.705
	Balance	0	0	0	

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 01401

Tjørning 2-226

Antal lejemål 157

Antal m2: 12.716

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	379.028	379.027	379.027	
106	Ejendomsskatter	341.010	341.010	341.010	
107	Vandafgift	91.358	60.000	80.000	20.000
109	Renovation	379.541	401.700	401.700	
110	Forsikringer	148.435	158.200	175.000	16.800
111	Afdelingens energiforbrug	265.747	298.000	280.000	-18.000
112.1	Administrationsbidrag	798.800	706.888	706.888	
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	98.898	100.620	100.620	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	0	0	0	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.123.790	2.066.418	2.085.218	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	403.416	560.000	430.000	-130.000
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	50.027	63.000	55.000	-8.000
115	Almindelig vedligeholdelse	611.960	800.000	800.000	
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	582.505	497.000	721.000	224.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-582.505	-497.000	-721.000	-224.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	178.249	200.000	200.000	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-178.249	-200.000	-200.000	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	15.351	38.000	38.000	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	63.323	86.000	86.000	
119.2	Afdelingsmøder	0	3.000	3.000	
119.3	Beboerforening	0	3.500	0	-3.500
119.4	Kontingent, Landsforening	21.551	22.100	22.500	400
119.5	Andre udgifter	4.476	28.000	28.000	
114-119	Variable udgifter i alt	1.170.104	1.603.600	1.462.500	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	434.004	444.000	500.000	56.000
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	222.504	222.500	222.500	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	470.508	470.500	470.500	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	1.127.016	1.137.000	1.193.000	
	Samlede ordinære udgifter	4.799.937	5.186.045	5.119.745	
125	Ydelse på lån til forbedring	971.972	972.686	962.000	-10.686
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	199.174	199.500	178.000	-21.500
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	5.800.735	6.002.012	5.960.000	-42.012
129.1	1. Tab ved ledighed	428.397	300.000	500.000	200.000
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	-428.397	-300.000	-500.000	-200.000
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket af dispositionsfond	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	41.537	100.000	100.000	
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	-41.537	-100.000	-100.000	
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket af dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	35	10.000	0	-10.000
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	6.971.916	7.184.198	7.100.000	
	Udgifter i alt	11.771.854	12.370.243	12.219.745	-150.498
140	Årets overskud	18.886	0	0	
		11.790.740	12.370.243	12.219.745	-150.498

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindægt beboelseslejemål	-8.863.128	-8.996.074	-8.996.074	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	-21.852	-21.852	-21.852	
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	-84.120	-84.120	-84.120	
201.6	6. Knallertrum	-7.980	-7.998	-7.998	
201.7	7. Kælderrum m.v.	-38.200	0	0	
202	Renteindtægter	-2.861	0	0	
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	-348.740	-25.000	-25.000	
201-203	Ordinære indtægter i alt	-9.366.881	-9.135.044	-9.135.044	
204.1	Driftssikring	-1.798.425	-2.862.455	-2.700.000	-162.455
204.2	Huslejestøtte	-505.808	-372.744	-239.680	-133.064
206	Korrektion vedr. tidligere år	-119.625	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	-2.423.858	-3.235.199	-2.939.680	
	Indtægter i alt	-11.790.740	-12.370.243	-12.074.724	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-11.790.740	-12.370.243	-12.074.724	-295.519
	Balance	0	0	145.021	

145

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 01600

H. C. Ørstedesvej m.fl.

Antal lejemål 41

Antal m2: 5.617

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	671.891	662.946	662.145	-801
106	Ejendomsskatter	127.725	127.726	127.726	
107	Vandafgift	0	0	0	
109	Renovation	136.598	147.650	147.650	
110	Forsikringer	54.356	57.000	58.000	1.000
111	Afdelingens energiforbrug	4.000	9.330	4.000	-5.330
112.1	Administrationsbidrag	183.062	168.502	168.502	
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	23.657	23.985	23.985	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	0	0	0	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	529.398	534.193	529.863	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	78.501	40.000	60.000	20.000
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	0	0	0	
115	Almindelig vedligeholdelse	431.851	412.504	412.504	
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	428.548	816.000	866.000	50.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-428.548	-816.000	-866.000	-50.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	63.112	100.000	100.000	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-63.112	-100.000	-100.000	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	0	0	0	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	0	5.000	5.000	
119.2	Afdelingsmøder	1.497	3.000	2.000	-1.000
119.3	Beboerforening	0	0	0	
119.4	Kontingent, Landsforening	5.628	5.800	6.000	200
119.5	Andre udgifter	0	6.000	6.000	
114-119	Variable udgifter i alt	517.476	472.304	491.504	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	601.008	661.000	661.000	
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	112.404	200.000	200.000	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	67.404	67.400	67.400	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	780.816	928.400	928.400	
	Samlede ordinære udgifter	2.499.581	2.597.843	2.611.912	
125	Ydelse på lån til forbedring	396.943	374.041	373.270	-771
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	82.569	87.700	92.700	5.000
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	0	0	0	
129.1	1. Tab ved ledighed	4.043	60.000	60.000	
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	-4.043	-60.000	-60.000	
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	1.743	30.000	30.000	
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	-1.743	-30.000	-30.000	
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	0	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	479.512	461.741	465.970	
	Udgifter i alt	2.979.092	3.059.584	3.077.882	18.298
140	Årets overskud	46.193	0	0	
		3.025.285	3.059.584	3.077.882	18.298

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-2.824.956	-2.824.956	-2.824.956	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	-103.494	-104.160	-102.828	-1.332
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	-17.220	-17.220	-17.220	
201.6	6. Knallertrum	0	0	0	
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	-10.529	-10.500	-13.000	2.500
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	-56.591	-102.748	-83.896	-18.852
201-203	Ordinære indtægter i alt	-3.012.790	-3.059.584	-3.041.900	
204.1	Driftssikring	0	0	0	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	-12.495	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	-12.495	0	0	
	Indtægter i alt	-3.025.285	-3.059.584	-3.041.900	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-3.025.285	-3.059.584	-3.041.900	-17.684
	Balance	0	0	35.982	

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 01700

Niels Steensensvej 2-64

Antal lejemål 32

Antal m²: 2.096**Budget for året 2022**

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	879.683	905.822	879.683	-26.139
106	Ejendomsskatter	78.547	78.547	78.547	
107	Vandafgift	97.830	90.000	90.000	
109	Renovation	102.672	108.500	108.500	
110	Forsikringer	19.977	20.800	22.800	2.000
111	Afdelingens energiforbrug	8.770	11.000	10.000	-1.000
112.1	Administrationsbidrag	149.112	139.734	139.734	
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	19.849	19.890	19.890	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	0	0	0	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	476.757	468.471	469.471	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	51.604	60.000	50.000	-10.000
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	0	0	0	
115	Almindelig vedligeholdelse	88.499	154.000	125.000	-29.000
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	323.921	581.000	718.000	137.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-323.921	-581.000	-718.000	-137.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	61.374	70.000	70.000	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-61.374	-70.000	-70.000	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	0	0	0	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	0	0	0	
119.2	Afdelingsmøder	0	0	0	
119.3	Beboerforening	0	0	0	
119.4	Kontingent, Landsforening	4.393	4.500	4.600	100
119.5	Andre udgifter	0	2.500	2.847	347
114-119	Variable udgifter i alt	144.495	221.000	182.447	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	183.000	226.000	226.000	
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	46.104	46.100	46.100	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	21.000	25.200	25.200	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	250.104	297.300	297.300	
	Samlede ordinære udgifter	1.751.038	1.892.593	1.828.901	
125	Ydelse på lån til forbedring	62.549	62.644	62.549	-95
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	34.690	49.900	56.065	6.165
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	0	0	0	
129.1	1. Tab ved ledighed	43.563	30.000	40.000	10.000
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	0	-30.000	-40.000	-10.000
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	67.125	-30.000	50.000	80.000
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	-21.000	-30.000	-50.000	-20.000
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	1.354	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	4.402	4.402
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	188.281	52.544	123.016	
	Udgifter i alt	1.939.320	1.945.137	1.951.917	6.780
140	Årets overskud	1.550	0	0	
		1.940.870	1.945.137	1.951.917	6.780

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-1.812.564	-1.849.437	-1.849.437	6.780
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	-83.430	-82.740	-89.520	
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	-12.960	-12.960	-12.960	
201.6	6. Knallertrum	0	0	0	6.780
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	0	0	0	
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	-31.916	0	0	
201-203	Ordinære indtægter i alt	-1.940.870	-1.945.137	-1.951.917	6.780
204.1	Driftssikring	0	0	0	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	
	Indtægter i alt	-1.940.870	-1.945.137	-1.951.917	6.780
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-1.940.870	-1.945.137	-1.951.917	
	Balance	0	0	0	

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 01801

Syrenvej, Ribesvej, Spireavej

Antal lejemål 79

Antal m²: 5.502**Budget for året 2022**

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	821.944	821.944	821.944	
106	Ejendomsskatter	255.632	255.632	255.632	
107	Vandafgift	45.758	50.000	50.000	
109	Renovation	259.063	273.000	273.000	
110	Forsikringer	57.476	60.000	65.000	5.000
111	Afdelingens energiforbrug	19.252	35.000	25.000	-10.000
112.1	Administrationsbidrag	342.456	324.675	324.675	
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	45.583	46.215	46.215	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	0	0	0	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.025.219	1.044.522	1.039.522	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	145.563	200.000	200.000	
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	0	0	0	
115	Almindelig vedligeholdelse	353.795	300.000	350.000	50.000
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	191.330	217.000	602.000	385.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-191.330	-217.000	-602.000	-385.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	92.380	110.000	110.000	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-92.380	-110.000	-110.000	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	9.443	31.000	17.026	-13.974
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	61.885	58.000	58.000	
119.2	Afdelingsmøder	134	0	0	
119.3	Beboerforening	18.000	19.000	18.000	-1.000
119.4	Kontingent, Landsforening	10.844	11.200	11.300	100
119.5	Andre udgifter	994	9.000	0	-9.000
114-119	Variable udgifter i alt	600.660	628.200	654.326	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	661.608	661.600	661.600	
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	110.304	110.300	110.300	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	88.200	104.538	104.538	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	860.112	876.438	876.438	
	Samlede ordinære udgifter	3.307.935	3.371.104	3.392.230	
125	Ydelse på lån til forbedring	1.261.891	1.264.496	1.261.891	-2.605
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	1.500	2.640	2.640	
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	887.510	895.205	892.790	-2.415
129.1	1. Tab ved ledighed	32.160	70.000	70.000	
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	-32.160	-70.000	-70.000	
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	86.183	40.000	80.000	40.000
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	-86.183	-40.000	-80.000	-40.000
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	0	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	2.150.901	2.162.341	2.157.321	
	Udgifter i alt	5.458.836	5.533.445	5.549.551	16.106
140	Årets overskud	389.247	0	0	
		5.848.083	5.533.445	5.549.551	16.106

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-3.773.796	-3.841.176	-3.841.176	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	-53.772	-53.772	-53.772	
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	-45.000	-45.000	-45.000	
201.6	6. Knallertrum	0	0	0	
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	-35.466	-31.146	-46.000	14.854
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	-439.089	-387.492	-388.744	1.252
201-203	Ordinære indtægter i alt	-4.347.123	-4.358.586	-4.374.692	
204.1	Driftssikring	-1.500.960	-1.174.859	-1.174.859	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	-1.500.960	-1.174.859	-1.174.859	
	Indtægter i alt	-5.848.083	-5.533.445	-5.549.551	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-5.848.083	-5.533.445	-5.549.551	16.106
	Balance	0	0	0	

Boligselskabet Danbo
Afdeling: 01900
Møllebakken

Antal lejemål 9
Antal m2: 630

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	253.263	255.904	255.904	
106	Ejendomsskatter	21.143	21.144	21.143	-1
107	Vandafgift	726	0	0	
109	Renovation	29.272	30.500	31.000	500
110	Forsikringer	5.391	5.700	6.100	400
111	Afdelingens energiforbrug	1.994	2.300	2.100	-200
112.1	Administrationsbidrag	40.752	36.988	36.988	
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	5.424	5.499	5.499	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	0	0	0	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	104.702	102.131	102.830	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	3.595	22.000	7.000	-15.000
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	0	0	0	
115	Almindelig vedligeholdelse	51.961	50.000	57.000	7.000
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	108.277	111.000	118.000	7.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-108.277	-111.000	-118.000	-7.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	21.633	25.000	25.000	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-21.633	-25.000	-25.000	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	0	0	0	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	0	0	0	
119.2	Afdelingsmøder	0	0	0	
119.3	Beboerforening	0	0	0	
119.4	Kontingent, Landsforening	1.235	1.300	1.300	
119.5	Andre udgifter	0	3.000	2.518	-482
114-119	Variable udgifter i alt	56.791	76.300	67.818	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	50.004	60.000	70.000	10.000
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	18.900	18.900	18.900	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	2.508	3.780	3.780	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	71.412	82.680	92.680	
	Samlede ordinære udgifter	486.169	517.015	519.232	
125	Ydelse på lån til forbedring	0	0	0	
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	9.117	13.017	13.017	
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	0	0	0	
129.1	1. Tab ved ledighed	19.254	20.000	20.000	
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	0	-20.000	-20.000	
130.1	1. Tab ved fraflytning	3.854	1.900	5.000	3.100
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	-2.508	-1.900	-5.000	-3.100
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	60	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	29.777	13.017	13.017	
	Udgifter i alt	515.946	530.032	532.249	2.217
140	Årets overskud	10.121	0	0	
		526.067	530.032	532.249	2.217

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-516.672	-525.101	-524.988	-113
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	-3.900	0	0	
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	-1.800	-1.800	-1.800	
201.6	6. Knallertrum	0	0	0	
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	0	0	0	
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	-3.695	-3.131	-5.461	2.330
201-203	Ordinære indtægter i alt	-526.067	-530.032	-532.249	
204.1	Driftssikring	0	0	0	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	
	Indtægter i alt	-526.067	-530.032	-532.249	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-526.067	-530.032	-532.249	2.217
	Balance	0	0	0	

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 02100

Parkvej

Antal lejemål 21

Antal m2: 1.440

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	575.277	575.278	575.278	
106	Ejendomsskatter	33.791	33.791	33.791	
107	Vandafgift	59.309	80.000	70.000	-10.000
109	Renovation	67.550	71.000	71.000	
110	Forsikringer	11.553	12.100	13.200	1.100
111	Afdelingens energiforbrug	5.575	12.000	10.000	-2.000
112.1	Administrationsbidrag	107.160	98.635	98.635	
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	13.848	14.040	14.040	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	0	0	0	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	298.786	321.566	310.666	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	1.402	12.000	3.268	-8.732
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	0	0	0	
115	Almindelig vedligeholdelse	154.642	135.000	145.000	10.000
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	332.335	297.000	188.000	-109.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-332.335	-297.000	-188.000	109.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	32.599	50.000	50.000	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-32.599	-50.000	-50.000	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	0	0	0	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	0	0	0	
119.2	Afdelingsmøder	0	0	0	
119.3	Beboerforening	0	0	0	
119.4	Kontingent, Landsforening	3.294	3.400	3.500	100
119.5	Andre udgifter	0	3.000	3.000	
114-119	Variable udgifter i alt	159.339	153.400	154.768	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	201.600	206.000	210.000	4.000
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	83.508	83.500	83.500	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	4.308	4.300	4.300	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	289.416	293.800	297.800	
	Samlede ordinære udgifter	1.322.818	1.344.044	1.338.512	
125	Ydelse på lån til forbedring	0	0	0	
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	7.400	7.400	7.400	
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	0	0	0	
129.1	1. Tab ved ledighed	1.878	0	5.000	5.000
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	-1.878	0	-5.000	-5.000
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	0	0	0	
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	0	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	7.400	7.400	7.400	
	Udgifter i alt	1.330.218	1.351.444	1.345.912	-5.532
140	Årets overskud	8.704	0	0	
		1.338.922	1.351.444	1.345.912	-5.532

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-1.310.112	-1.319.328	-1.319.328	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	0	0	0	
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	0	0	0	
201.6	6. Knallertrum	0	0	0	
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	-10.936	-9.863	-8.847	-1.016
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	-17.874	-22.253	-17.737	-4.516
201-203	Ordinære indtægter i alt	-1.338.922	-1.351.444	-1.345.912	
204.1	Driftssikring	0	0	0	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	
	Indtægter i alt	-1.338.922	-1.351.444	-1.345.912	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-1.338.922	-1.351.444	-1.345.912	-5.532
	Balance	0	0	0	

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 02200

Flintevænget 1-28

Antal lejemål 28

Antal m2: 2.134

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	707.720	707.720	707.720	
106	Ejendomsskatter	52.205	52.206	52.206	
107	Vandafgift	4.754	0	0	
109	Renovation	90.157	94.700	94.700	
110	Forsikringer	18.060	18.800	20.600	1.800
111	Afdelingens energiforbrug	13.414	18.000	15.000	-3.000
112.1	Administrationsbidrag	126.576	119.185	119.185	
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	16.848	16.965	16.965	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	0	0	0	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	322.015	319.856	318.656	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	4.059	79.000	50.000	-29.000
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	0	0	0	
115	Almindelig vedligeholdelse	153.151	180.000	180.000	
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	114.130	318.000	333.000	15.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-114.130	-318.000	-333.000	-15.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	700	60.000	60.000	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-700	-60.000	-60.000	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	0	0	0	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	0	2.000	2.000	
119.2	Afdelingsmøder	0	0	0	
119.3	Beboerforening	0	4.500	4.500	
119.4	Kontingent, Landsforening	3.844	3.950	4.000	50
119.5	Andre udgifter	918	4.500	3.495	-1.005
114-119	Variable udgifter i alt	161.972	273.950	243.995	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	200.004	271.000	337.000	66.000
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	64.008	64.000	64.000	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	8.508	8.500	8.500	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	272.520	343.500	409.500	
	Samlede ordinære udgifter	1.464.226	1.645.026	1.679.871	
125	Ydelse på lån til forbedring	47.884	138.000	138.000	
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	53.700	53.700	53.700	
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	0	0	0	
129.1	1. Tab ved ledighed	0	20.000	20.000	
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	0	-20.000	-20.000	
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	-1.252	15.000	15.000	
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	1.252	-15.000	-15.000	
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	1.792	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	13.526	0	0	
134	Korrekationer vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	116.902	191.700	191.700	
	Udgifter i alt	1.581.128	1.836.726	1.871.571	34.845
140	Årets overskud	112.693	0	0	
		1.693.821	1.836.726	1.871.571	34.845

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-1.629.132	-1.640.812	-1.640.812	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	-46.064	-138.000	-138.000	
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	-14.040	-14.040	-14.040	
201.6	6. Knallertrum	0	0	0	
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	-4.585	-5.057	-10.768	5.711
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	0	-38.817	-67.951	29.134
201-203	Ordinære indtægter i alt	-1.693.821	-1.836.726	-1.871.571	
204.1	Driftssikring	0	0	0	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	
	Indtægter i alt	-1.693.821	-1.836.726	-1.871.571	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-1.693.821	-1.836.726	-1.871.571	34.845
	Balance	0	0	0	

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 02301

Søbyhave 1-25

Antal lejemål 25

Antal m2: 1.827

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	672.309	672.308	672.308	
106	Ejendomsskatter	17.214	63.289	63.289	
107	Vandafgift	0	0	0	
109	Renovation	64.750	66.500	68.000	1.500
110	Forsikringer	17.153	17.800	19.600	1.800
111	Afdelingens energiforbrug	4.390	3.000	5.000	2.000
112.1	Administrationsbidrag	116.172	110.965	110.965	
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	15.464	15.795	15.795	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	0	0	0	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	235.143	277.349	282.649	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	39.544	41.000	42.000	1.000
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	0	0	0	
115	Almindelig vedligeholdelse	91.953	125.000	125.000	
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	55.137	280.000	285.000	5.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-55.137	-280.000	-285.000	-5.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	4.594	60.000	60.000	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-4.594	-60.000	-60.000	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	2.145	3.000	3.000	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	0	4.000	4.000	
119.2	Afdelingsmøder	0	0	0	
119.3	Beboerforening	0	0	0	
119.4	Kontingent, Landsforening	3.432	3.500	3.600	100
119.5	Andre udgifter	0	1.000	951	-49
114-119	Variable udgifter i alt	137.073	177.500	178.551	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	165.000	165.000	169.000	4.000
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	49.008	67.600	67.600	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	12.804	14.600	14.600	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	226.812	247.200	251.200	
	Samlede ordinære udgifter	1.271.337	1.374.357	1.384.708	
125	Ydelse på lån til forbedring	0	0	0	
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	17.300	23.300	23.300	
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	0	0	0	
129.1	1. Tab ved ledighed	1.200	0	0	
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	-1.200	0	0	
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	-2.000	25.000	25.000	
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	2.000	-25.000	-25.000	
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	0	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	17.300	23.300	23.300	
	Udgifter i alt	1.288.637	1.397.657	1.408.008	10.351
140	Årets overskud	63.027	0	0	
		1.351.664	1.397.657	1.408.008	10.351

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-1.284.396	-1.308.027	-1.308.027	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	-23.568	-23.568	-23.568	
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	-10.800	-10.800	-10.800	
201.6	6. Knallertrum	0	0	0	
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	-13.491	-9.955	-14.400	4.445
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	-19.409	-45.307	-51.213	5.906
201-203	Ordinære indtægter i alt	-1.351.664	-1.397.657	-1.408.008	
204.1	Driftssikring	0	0	0	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	
	Indtægter i alt	-1.351.664	-1.397.657	-1.408.008	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-1.351.664	-1.397.657	-1.408.008	10.351
	Balance	0	0	0	

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 02400

Borgmester Blomgrens Plads

Antal lejemål 12

Antal m2: 720

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	355.322	355.321	355.321	
106	Ejendomsskatter	22.027	22.027	22.027	
107	Vandafgift	0	0	0	
109	Renovation	38.532	40.500	40.500	
110	Forsikringer	6.354	6.600	7.300	700
111	Afdelingens energiforbrug	1.053	3.680	3.680	
112.1	Administrationsbidrag	55.140	49.318	52.438	3.120
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	6.924	7.020	7.020	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	0	0	0	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	130.031	129.145	132.965	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	21.684	26.000	26.000	
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	0	0	0	
115	Almindelig vedligeholdelse	35.133	80.000	40.000	-40.000
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	81.443	80.000	55.000	-25.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-81.443	-80.000	-55.000	25.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	25.353	25.000	25.000	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-25.353	-25.000	-25.000	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	0	0	0	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	0	0	0	
119.2	Afdelingsmøder	0	0	0	
119.3	Beboerforening	0	0	0	
119.4	Kontingent, Landsforening	1.647	1.725	1.725	
119.5	Andre udgifter	0	1.800	1.800	
114-119	Variable udgifter i alt	58.464	109.525	69.525	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	86.004	95.900	95.900	
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	26.604	26.600	26.600	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	4.308	4.300	4.300	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	116.916	126.800	126.800	
	Samlede ordinære udgifter	660.732	720.791	684.611	
125	Ydelse på lån til forbedring	0	0	0	
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	13.600	13.600	13.600	
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	0	0	0	
129.1	1. Tab ved ledighed	11.942	0	15.000	15.000
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	-11.942	0	-15.000	-15.000
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	0	0	0	
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	
131	Renter	1	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	13.601	13.600	13.600	
	Udgifter i alt	674.333	734.391	698.211	-36.180
140	Årets overskud	27.890	0	0	
		702.223	734.391	698.211	-36.180

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-653.040	-653.040	-653.040	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	0	0	0	
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	0	0	0	
201.6	6. Knallertrum	0	0	0	
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	-9.568	-9.388	-9.984	596
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	-39.615	-71.963	-24.232	-47.731
201-203	Ordinære indtægter i alt	-702.223	-734.391	-687.256	
204.1	Driftssikring	0	0	0	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	
	Indtægter i alt	-702.223	-734.391	-687.256	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-702.223	-734.391	-687.256	-47.135
	Balance	0	0	10.955	

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 02500

Storegade 74

Antal lejemål 10

Antal m2: 715

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	180.159	180.159	180.159	
106	Ejendomsskatter	0	0	0	
107	Vandafgift	24.555	27.000	27.000	
109	Renovation	23.300	24.500	24.500	
110	Forsikringer	7.317	7.700	8.400	700
111	Afdelingens energiforbrug	17.826	18.100	18.900	800
112.1	Administrationsbidrag	43.356	41.098	41.098	
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	5.770	5.850	5.850	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	0	0	0	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	122.124	124.248	125.748	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	19.042	27.000	27.000	
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	3.312	0	0	
115	Almindelig vedligeholdelse	38.951	55.000	55.000	
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	22.514	356.000	788.000	432.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-22.514	-356.000	-788.000	-432.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	26.824	15.000	20.000	5.000
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-26.824	-15.000	-20.000	-5.000
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	0	0	0	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	0	0	0	
119.2	Afdelingsmøder	0	0	0	
119.3	Beboerforening	0	0	0	
119.4	Kontingent, Landsforening	1.373	1.400	1.450	50
119.5	Andre udgifter	3.147	5.000	1.538	-3.462
114-119	Variable udgifter i alt	65.826	88.400	84.988	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	55.008	88.000	106.000	18.000
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	17.904	17.900	17.900	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	14.304	16.500	16.500	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	87.216	122.400	140.400	
	Samlede ordinære udgifter	455.325	515.207	531.295	
125	Ydelse på lån til forbedring	0	0	0	
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	13.000	8.169	0	-8.169
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	0	0	0	
129.1	1. Tab ved ledighed	15.564	14.300	16.000	1.700
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	-14.784	-14.300	-16.000	-1.700
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	-480	0	0	
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	480	0	0	
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	0	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	
134	Korrekationer vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	13.780	8.169	0	
	Udgifter i alt	469.105	523.376	531.295	7.919
140	Årets overskud	34.018	0	0	
		503.123	523.376	531.295	7.919

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-488.736	-496.929	-496.929	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	-376	-1.128	0	-1.128
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	0	0	0	
201.6	6. Knallertrum	0	0	0	
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	-14.011	-7.239	-10.974	3.735
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	0	-18.080	-23.392	5.312
201-203	Ordinære indtægter i alt	-503.123	-523.376	-531.295	
204.1	Driftssikring	0	0	0	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	
	Indtægter i alt	-503.123	-523.376	-531.295	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-503.123	-523.376	-531.295	7.919
	Balance	0	0	0	

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 02601

Storegade, Ridepladsen m.fl.

Antal lejemål 26

Antal m2: 1.827

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	741.014	745.193	745.193	
106	Ejendomsskatter	37.431	40.628	37.658	-2.970
107	Vandafgift	0	0	0	
109	Renovation	67.986	71.400	71.500	100
110	Forsikringer	16.599	17.400	18.900	1.500
111	Afdelingens energiforbrug	5.619	7.000	7.000	
112.1	Administrationsbidrag	116.172	110.965	110.965	
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	15.464	15.795	15.795	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	0	0	0	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	259.271	263.188	261.818	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	56.591	59.000	59.000	
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	0	0	0	
115	Almindelig vedligeholdelse	51.649	143.000	118.000	-25.000
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	45.442	128.000	338.000	210.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-45.442	-128.000	-338.000	-210.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	0	50.000	50.000	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	0	-50.000	-50.000	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	0	0	0	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	0	0	0	
119.2	Afdelingsmøder	0	0	0	
119.3	Beboerforening	0	0	0	
119.4	Kontingent, Landsforening	3.569	3.700	3.750	50
119.5	Andre udgifter	0	3.000	2.298	-702
114-119	Variable udgifter i alt	111.809	208.700	183.048	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	113.304	116.000	153.000	37.000
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	32.904	32.900	32.900	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	9.108	9.100	9.100	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	155.316	158.000	195.000	
	Samlede ordinære udgifter	1.267.410	1.375.081	1.385.059	
125	Ydelse på lån til forbedring	0	0	0	
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	39.000	45.000	45.000	
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	0	0	0	
129.1	1. Tab ved ledighed	4.400	10.000	10.000	
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	-4.400	-10.000	-10.000	
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	0	5.000	5.000	
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	0	-5.000	-5.000	
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	0	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	39.000	45.000	45.000	
	Udgifter i alt	1.306.410	1.420.081	1.430.059	9.978
140	Årets overskud	83.976	0	0	
		1.390.386	1.420.081	1.430.059	9.978

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-1.268.280	-1.282.882	-1.282.882	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	-46.068	-46.068	-46.068	
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	-9.600	-9.600	-9.600	
201.6	6. Knallertrum	0	0	0	
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	-15.479	-13.350	-18.063	4.713
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	-50.959	-68.181	-73.446	5.265
201-203	Ordinære indtægter i alt	-1.390.386	-1.420.081	-1.430.059	
204.1	Driftssikring	0	0	0	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	
	Indtægter i alt	-1.390.386	-1.420.081	-1.430.059	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-1.390.386	-1.420.081	-1.430.059	9.978
	Balance	0	0	0	

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 02701

Flintevænget 29-84

Antal lejemål 45

Antal m2: 3.432

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	1.375.515	1.391.547	1.392.550	1.003
106	Ejendomsskatter	38.062	38.062	40.498	2.436
107	Vandafgift	0	0	0	
109	Renovation	144.356	151.700	152.000	300
110	Forsikringer	35.341	36.800	40.300	3.500
111	Afdelingens energiforbrug	9.466	14.000	14.000	
112.1	Administrationsbidrag	195.072	184.942	184.942	
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	25.965	26.325	26.325	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	0	0	0	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	448.262	451.829	458.065	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	1.586	76.000	0	-76.000
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	0	0	0	
115	Almindelig vedligeholdelse	194.207	226.000	302.000	76.000
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	121.406	513.000	503.000	-10.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-121.406	-513.000	-503.000	10.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	56.622	50.000	50.000	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-56.622	-50.000	-50.000	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	0	0	0	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.430	4.500	4.580	80
119.2	Afdelingsmøder	1.325	3.000	3.000	
119.3	Beboerforening	0	0	0	
119.4	Kontingent, Landsforening	6.177	6.400	6.500	100
119.5	Andre udgifter	0	7.500	7.500	
114-119	Variable udgifter i alt	204.725	323.400	323.580	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	247.200	269.000	272.000	3.000
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	62.904	62.900	62.900	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	17.208	17.200	17.200	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	327.312	349.100	352.100	
	Samlede ordinære udgifter	2.355.813	2.515.876	2.526.295	
125	Ydelse på lån til forbedring	0	0	0	
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	45.580	43.200	43.200	
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	0	0	0	
129.1	1. Tab ved ledighed	608	0	0	
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	-608	0	0	
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	0	10.000	10.000	
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	0	-10.000	-10.000	
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	0	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	45.580	43.200	43.200	
	Udgifter i alt	2.401.393	2.559.076	2.569.495	10.419
140	Årets overskud	115.584	0	0	
		2.516.977	2.559.076	2.569.495	10.419

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-2.314.452	-2.343.698	-2.343.698	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	0	0	0	
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	-74.400	-74.400	-74.400	
201.6	6. Knallertrum	0	0	0	
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	-40.338	-25.229	-35.433	10.204
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	-87.787	-115.749	-115.964	215
201-203	Ordinære indtægter i alt	-2.516.977	-2.559.076	-2.569.495	
204.1	Driftssikring	0	0	0	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	
	Indtægter i alt	-2.516.977	-2.559.076	-2.569.495	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-2.516.977	-2.559.076	-2.569.495	10.419
	Balance	0	0	0	

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 02801

Løjtertoft 1-3, Storegade 46

Antal lejemål 17

Antal m2: 1.203

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	429.094	433.303	433.303	
106	Ejendomsskatter	13.675	13.675	13.675	
107	Vandafgift	24.865	40.000	30.000	-10.000
109	Renovation	33.187	34.800	35.000	200
110	Forsikringer	13.358	13.900	15.300	1.400
111	Afdelingens energiforbrug	16.358	23.400	23.400	
112.1	Administrationsbidrag	79.852	69.867	69.867	
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	10.040	9.945	9.945	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	0	0	0	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	191.335	205.587	197.187	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	37.601	27.000	27.000	
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	10.484	5.000	10.000	5.000
115	Almindelig vedligeholdelse	62.730	100.000	100.000	
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	123.748	347.000	927.000	580.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-123.748	-347.000	-927.000	-580.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	19.501	25.000	25.000	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-19.501	-25.000	-25.000	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	0	0	0	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	0	0	0	
119.2	Afdelingsmøder	0	0	0	
119.3	Beboerforening	0	0	0	
119.4	Kontingent, Landsforening	2.334	2.576	2.576	
119.5	Andre udgifter	0	5.200	5.200	
114-119	Variable udgifter i alt	113.150	139.776	144.776	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	116.004	130.000	151.000	21.000
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	19.200	19.200	19.200	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	8.400	8.400	8.400	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	143.604	157.600	178.600	
	Samlede ordinære udgifter	877.183	936.266	953.866	
125	Ydelse på lån til forbedring	0	0	0	
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	22.775	28.201	27.074	-1.127
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	0	0	0	
129.1	1. Tab ved ledighed	332.430	200.000	200.000	
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	-18.814	-3.400	-3.400	
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	-261.327	-196.600	-214.069	-17.469
130.1	1. Tab ved fraflytning	-10.414	5.000	5.000	
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	10.414	-5.000	-5.000	
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	561	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	75.625	28.201	9.605	
	Udgifter i alt	952.808	964.467	963.471	-996
140	Årets overskud	0	0	0	
		952.808	964.467	963.471	-996

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-940.356	-953.331	-953.331	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	-7.740	-7.740	-7.740	
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	-1.800	-1.800	-1.800	
201.6	6. Knallertrum	-600	-600	-600	
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	-2.312	-996	0	-996
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	0	0	0	
201-203	Ordinære indtægter i alt	-952.808	-964.467	-963.471	
204.1	Driftssikring	0	0	0	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	
	Indtægter i alt	-952.808	-964.467	-963.471	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-952.808	-964.467	-963.471	-996
	Balance	0	0	0	

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 03001

Niels Steensensvej 3-45

Antal lejemål 16

Antal m2: 1.056

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	184.253	184.768	184.768	
106	Ejendomsskatter	39.192	39.192	39.192	
107	Vandafgift	0	0	0	
109	Renovation	51.795	54.300	54.500	200
110	Forsikringer	8.472	8.850	9.700	850
111	Afdelingens energiforbrug	2.004	4.300	4.300	
112.1	Administrationsbidrag	71.440	65.757	67.837	2.080
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	9.232	9.360	9.360	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	0	0	0	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	182.135	181.759	184.889	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	27.282	30.000	30.000	
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	0	0	0	
115	Almindelig vedligeholdelse	65.712	116.000	106.000	-10.000
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	292.162	157.000	300.000	143.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-292.162	-157.000	-300.000	-143.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	36.782	35.000	35.000	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-36.782	-35.000	-35.000	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	0	0	0	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	0	0	0	
119.2	Afdelingsmøder	0	0	0	
119.3	Beboerforening	0	0	0	
119.4	Kontingent, Landsforening	2.196	2.300	2.300	
119.5	Andre udgifter	994	2.000	2.000	
114-119	Variable udgifter i alt	96.184	150.300	140.300	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	98.004	139.000	150.000	11.000
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	68.604	68.600	68.600	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	10.608	5.000	5.000	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	177.216	212.600	223.600	
	Samlede ordinære udgifter	639.788	729.427	733.557	
125	Ydelse på lån til forbedring	0	0	0	
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	30.670	30.700	34.576	3.876
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	0	0	0	
129.1	1. Tab ved ledighed	15.103	0	0	
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	-15.103	0	0	
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	0	7.000	7.000	
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	0	-7.000	-7.000	
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	284	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	30.954	30.700	34.576	
	Udgifter i alt	670.742	760.127	768.133	8.006
140	Årets overskud	56.723	0	0	
		727.465	760.127	768.133	8.006

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-640.644	-646.995	-646.995	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	-15.348	-15.348	-24.948	9.600
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	0	0	0	
201.6	6. Knallertrum	0	0	0	
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	-17.324	-16.638	-14.473	-2.165
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	-54.149	-81.146	-73.005	-8.141
201-203	Ordinære indtægter i alt	-727.465	-760.127	-759.421	
204.1	Driftssikring	0	0	0	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	
	Indtægter i alt	-727.465	-760.127	-759.421	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-727.465	-760.127	-759.421	-706
	Balance	0	0	8.712	

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 03401

Klynstoft

Antal lejemål 10

Antal m2: 650

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	276.796	279.918	280.121	203
106	Ejendomsskatter	2.163	2.163	2.304	141
107	Vandafgift	3.615	13.000	10.000	-3.000
109	Renovation	25.817	27.300	27.500	200
110	Forsikringer	5.785	6.100	6.600	500
111	Afdelingens energiforbrug	23.225	33.800	30.800	-3.000
112.1	Administrationsbidrag	45.956	41.098	43.698	2.600
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	5.770	5.850	5.850	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	0	0	0	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	112.329	129.311	126.752	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	4.414	22.000	8.000	-14.000
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	0	0	0	
115	Almindelig vedligeholdelse	54.376	60.000	60.000	
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	96.757	220.000	138.000	-82.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-96.757	-220.000	-138.000	82.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	12.259	10.000	10.000	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-12.259	-10.000	-10.000	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	0	0	0	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	0	0	0	
119.2	Afdelingsmøder	0	0	0	
119.3	Beboerforening	0	0	0	
119.4	Kontingent, Landsforening	1.373	1.450	1.450	
119.5	Andre udgifter	0	3.703	373	-3.330
114-119	Variable udgifter i alt	60.163	87.153	69.823	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	74.808	114.000	114.000	
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	6.504	6.500	6.500	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	3.300	3.300	3.300	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	84.612	123.800	123.800	
	Samlede ordinære udgifter	533.901	620.182	600.496	
125	Ydelse på lån til forbedring	0	0	0	
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	12.432	12.500	12.500	
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	0	0	0	
129.1	1. Tab ved ledighed	4.770	0	0	
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	-4.770	0	0	
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	0	0	0	
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	0	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	12.432	12.500	12.500	
	Udgifter i alt	546.333	632.682	612.996	-19.686
140	Årets overskud	42.101	0	0	
		588.434	632.682	612.996	-19.686

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-540.360	-549.951	-549.951	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	-9.720	-9.720	-9.720	
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	0	-19.872	0	-19.872
201.6	6. Knallertrum	0	0	0	
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	-13.419	-11.837	-11.756	-81
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	-24.935	-41.302	-41.569	267
201-203	Ordinære indtægter i alt	-588.434	-632.682	-612.996	
204.1	Driftssikring	0	0	0	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	
	Indtægter i alt	-588.434	-632.682	-612.996	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-588.434	-632.682	-612.996	-19.686
	Balance	0	0	0	

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 03601

Elmbjergvej

Antal lejemål 14

Antal m2: 930

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	516.487	513.150	513.150	
106	Ejendomsskatter	10.564	10.881	10.889	8
107	Vandafgift	0	0	0	
109	Renovation	35.877	37.600	38.000	400
110	Forsikringer	8.031	8.400	9.100	700
111	Afdelingens energiforbrug	25.847	40.000	37.000	-3.000
112.1	Administrationsbidrag	60.696	57.537	57.537	
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	8.078	8.190	8.190	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	0	0	0	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	149.093	162.608	160.716	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	27.879	27.842	28.000	158
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	0	0	0	
115	Almindelig vedligeholdelse	69.554	75.000	73.000	-2.000
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	19.937	121.000	114.000	-7.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-19.937	-121.000	-114.000	7.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	35.314	10.000	20.000	10.000
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-35.314	-10.000	-20.000	-10.000
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	0	0	0	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	0	0	0	
119.2	Afdelingsmøder	0	0	0	
119.3	Beboerforening	0	0	0	
119.4	Kontingent, Landsforening	1.922	2.000	2.050	50
119.5	Andre udgifter	0	2.500	2.479	-21
114-119	Variable udgifter i alt	99.355	107.342	105.529	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	120.000	122.000	122.000	
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	23.304	23.300	23.300	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	18.600	18.600	18.600	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	161.904	163.900	163.900	
	Samlede ordinære udgifter	926.839	947.000	943.295	
125	Ydelse på lån til forbedring	0	0	0	
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	0	9.717	9.717	
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	0	0	0	
129.1	1. Tab ved ledighed	22.401	10.000	25.000	15.000
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	-22.400	-10.000	-25.000	-15.000
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	0	0	0	
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	1	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	2	9.717	9.717	
	Udgifter i alt	926.841	956.717	953.012	-3.705
140	Årets overskud	22.051	0	0	
		948.892	956.717	953.012	-3.705

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-907.536	-907.536	-907.536	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	0	0	0	
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	0	0	0	
201.6	6. Knallertrum	0	0	0	
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	-10.132	-9.542	-11.699	2.157
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	-31.224	-39.639	-33.777	-5.862
201-203	Ordinære indtægter i alt	-948.892	-956.717	-953.012	
204.1	Driftssikring	0	0	0	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	
	Indtægter i alt	-948.892	-956.717	-953.012	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-948.892	-956.717	-953.012	-3.705
	Balance	0	0	0	

Boligselsk. Danbo SE 30981812
Afdeling: 03701
Ellestokken 5

Antal lejemål 12
Antal m2: 892

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	682.621	678.190	682.619	4.429
106	Ejendomsskatter	9.187	9.187	9.187	
107	Vandafgift	19.216	32.000	25.000	-7.000
109	Renovation	27.166	28.500	28.500	
110	Forsikringer	7.895	8.210	8.700	490
111	Afdelingens energiforbrug	58.008	98.400	88.400	-10.000
112.1	Administrationsbidrag	55.140	49.318	52.438	3.120
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	6.924	7.020	7.020	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	0	0	0	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	183.536	232.635	219.245	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	16.901	19.000	19.000	
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	0	0	0	
115	Almindelig vedligeholdelse	61.616	73.849	73.000	-849
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	60.325	128.000	113.000	-15.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-60.325	-128.000	-113.000	15.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	4.428	20.000	20.000	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-4.428	-20.000	-20.000	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	0	0	0	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	0	0	0	
119.2	Afdelingsmøder	0	0	0	
119.3	Beboerforening	0	0	0	
119.4	Kontingent, Landsforening	1.647	1.700	1.750	50
119.5	Andre udgifter	0	4.000	3.148	-852
114-119	Variable udgifter i alt	80.165	98.549	96.898	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	98.004	111.000	129.000	18.000
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	22.308	22.300	22.300	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	23.208	23.200	23.200	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	143.520	156.500	174.500	
	Samlede ordinære udgifter	1.089.841	1.165.874	1.173.262	
125	Ydelse på lån til forbedring	15.964	15.988	15.988	
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	17.425	17.425	16.050	-1.375
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	0	0	0	
129.1	1. Tab ved ledighed	2.444	0	0	
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	-2.444	0	0	
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	0	0	0	
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	1	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	
134	Korrekationer vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	33.390	33.413	32.038	
	Udgifter i alt	1.123.231	1.199.287	1.205.300	6.013
140	Årets overskud	47.464	0	0	
		1.170.695	1.199.287	1.205.300	6.013

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	-1.160.064	-1.160.064	-1.160.064	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	0	0	0	
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	0	0	0	
201.5	5. Garager og carporte	0	0	0	
201.6	6. Knallertrum	0	0	0	
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	-4.616	-5.514	-6.942	1.428
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	-6.015	-33.709	-38.294	4.585
201-203	Ordinære indtægter i alt	-1.170.695	-1.199.287	-1.205.300	
204.1	Driftssikring	0	0	0	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	
	Indtægter i alt	-1.170.695	-1.199.287	-1.205.300	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-1.170.695	-1.199.287	-1.205.300	6.013
	Balance	0	0	0	

Boligselsk. Danbo SE 30981812

Afdeling: 03801

Ellestokken, serviceareal

Antal lejemål 1

Antal m2: 103

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter	58.112	58.384	58.384	
106	Ejendomsskatter	1.062	1.062	1.062	
107	Vandafgift	0	0	0	
109	Renovation	3.136	3.300	3.300	
110	Forsikringer	602	625	625	
111	Afdelingens energiforbrug	7.324	8.030	8.030	
112.1	Administrationsbidrag	8.936	8.220	8.480	260
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	1.153	1.170	1.170	
113	Pligtige bidrag til byggefonden (A- og G-indskud)	0	0	0	
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	22.213	22.407	22.667	
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær)	1.895	5.000	5.000	
114.2	Vask mv. trapper og gangarealer	0	0	0	
115	Almindelig vedligeholdelse	1.656	9.774	9.774	
116.1	1. Udgift til planlagt vedligeholdelse og fornyelse	52	16.000	12.000	-4.000
116.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	-52	-16.000	-12.000	4.000
117.1	1. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	
117.2	2. Heraf dækket af henlæggelser	0	0	0	
118	Særlige aktiviteter (drift af vaskeri m.v.)	0	0	0	
119.1	Afdelingsbestyrelsens udgifter	0	0	0	
119.2	Afdelingsmøder	0	0	0	
119.3	Beboerforening	0	0	0	
119.4	Kontingent, Landsforening	0	0	0	
119.5	Andre udgifter	0	1.700	2.454	754
114-119	Variable udgifter i alt	3.551	16.474	17.228	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	11.004	11.000	11.000	
121	Henlæggelse: Fraflytterordning	0	0	0	
123	Henlæggelse: Tab ved ledighed og fraflytning	0	0	0	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	
120-124	Henlæggelser i alt	11.004	11.000	11.000	
	Samlede ordinære udgifter	94.880	108.265	109.279	
125	Ydelse på lån til forbedring	0	0	0	
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	
127	Ydelse på lån til bygningsrenovering	0	0	0	
129.1	1. Tab ved ledighed	0	0	0	
129.2	2. Tab ved ledighed, dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	
129.3	3. Tab ved ledighed, dækket dispositionsfond	0	0	0	
130.1	1. Tab ved fraflytning	0	0	0	
130.2	2. Tab ved fraflytning, dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	
130.3	3. Tab ved fraflytning, dækket dispositionsfond	0	0	0	
131	Renter	0	0	0	
132	Ydelse på lån vedr. driftsstøtte	0	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	
136	Andre aktiviteter	0	0	0	
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0	
	Udgifter i alt	94.880	108.265	109.279	1.014
140	Årets overskud	11.591	0	0	
		106.471	108.265	109.279	1.014

Indtægter		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
201.1	1. Lejeindtægt beboelseslejemål	0	0	0	
201.2	2. Køkkenmoderniseringer m.v.	0	0	0	
201.3	3. Erhvervslejemål	0	0	0	
201.4	4. Institutioner	-98.076	-98.076	-98.076	
201.5	5. Garager og carporte	0	0	0	
201.6	6. Knallertrum	0	0	0	
201.7	7. Kælderrum m.v.	0	0	0	
202	Renteindtægter	-1.286	-1.306	-1.417	111
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	
203.2	Andre ordinære indtægter	-7.109	-8.883	-9.786	903
201-203	Ordinære indtægter i alt	-106.471	-108.265	-109.279	
204.1	Driftssikring	0	0	0	
204.2	Huslejestøtte	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
204-206	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	
	Indtægter i alt	-106.471	-108.265	-109.279	
210	Årets underskud	0	0	0	
	Samlede indtægter	-106.471	-108.265	-109.279	1.014
	Balance	0	0	0	

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen (webzone2)

Link: [Webzone](#)

Foreløbig balance indeværende år pr. 30.04.2021 (EJ) - bilag

Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen (webzone2)

Taget til efterretning.

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR		2021	BRUGER: EJ	DATO: 03-05-21	KL.: 11:16:51	SIDE	
BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098		KONTONAVN		SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01 - 04	Å/D-BUDGET	PCT
U D G I F T E R							
52 00 501 010	BESTYRELSESHONORAR M.V.				4.500,00	17.068	26,4
52 00 501 ***	BESTYRELSESVEDERLAG				4.500,00	17.068	26,4
52 00 502 000	KONTINGENTER OG BIDRAG			3.940,00		1.706	
52 00 502 100	STUDIETUR					5.000	
52 00 502 110	BESTYRELSESMØDER			4.847,35	232,00	6.552	3,5
52 00 502 120	Andre møder (bestyrelsen)			23,50		615	
52 00 502 200	KURSUSUDGIFTER, BESTYRELSE			3.595,53		5.000	
52 00 502 300	REPRÆSENTATION			150,00		2.940	
52 00 502 400	GAVER			1.232,00	500,00	2.740	67,6
52 00 502 ***	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV			13.788,38	732,00	22.553	3,2
52 00 511 100	LØN MV.: ADMINISTRATION				609.575,14	763.458	79,8
52 00 511 740	PERSONALEUDGIFTER			3.085,37	13.375,82	14.758	90,6
52 00 511 744	LOVPL.-FORSIKRING-PERSONALE			40.401,16	8.847,69	22.235	39,8
52 00 511 770	ATP - BIDRAG				2.650,76	4.332	61,2
52 00 511 771	AUB - AES bidrag m.v.			28.096,36	23.178,73	26.478	87,5
52 00 511 780	PENSIONSBIIDRAG ARBEJDSGIVER				79.343,89	101.332	78,3
52 00 511 782	FORSIKRING HK				2.136,75-	1.600	133,5-
52 00 511 791	Fordeling af inspektørtimer			112.382,50-	39.225,00-	38.295-	102,4
52 00 511 801	KØRSELSGØDTGØRELSE				5.713,84		
52 00 511 8**	KØRSELSGØDTGØRELSE				5.713,84		65,0
52 00 511 ***	PERSONALEUDGIFTER			40.799,61-	701.324,12	895.898	78,3
52 00 512 000	Forretningsførelse			253.750,00	291.666,68	291.668	100,0
52 00 513 000	KONTORARTIKLER			1.015,35	1.275,62	237	538,2
52 00 513 010	TRYKSAGER					5.132	
52 00 513 025	Uddannelse og kursus personale			2.000,00		8.332	
52 00 513 026	Møder administrationen			157,45		1.668	
52 00 513 040	FAGLIGE TIDSSKRIFTER OG AVISER			1.493,75		471	
52 00 513 050	KOPISERVICE, PAPIR MV. (RICOH)			1.489,81		16.482	3,0
52 00 513 060	EDB UDGIFTER - inkl. toner			4.298,00	8.974,90	10.760	83,4
52 00 513 080	PORTO OG FRAGT			9.656,50	12.438,00	7.706	161,4
52 00 513 090	TELEFON			23.701,76	7.790,71	7.932	98,2
52 00 513 0**	KONTORARTIKLER, EDB, PORTO, TLF.			43.812,62	30.977,17	58.720	52,8

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR		2021	BRUGER: EJ	DATO: 03-05-21	KL.: 11:16:51	SIDE	2
BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098	KONTO NR	KONTONAVN	SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01 - 04	Å/D-BUDGET	PCT	
52 00 513 100	ANNONCER	800,00		25.103,47	6.924		
52 00 513 110	FORSIKRINGER	15.790,80		6.000,00	23.762	105,6	
52 00 513 120	JURIDISK ASSISTANCE & INCASSOUDG	875,00			1.000		
52 00 513 130	VEDLIGEHOLDELSE MASKINER				332		
52 00 513 140	VEDLIGEHOLDELSE INVENTAR				49.056	68,6	
52 00 513 150	GEBYRER	38.591,27		33.651,11			
52 00 513 160	KASSEDIFFERENCE	2,74		50,52			
52 00 513 165	MØNTAFRUNDING OG BOGHOLDERIDIFF.	0,88-					
52 00 513 1**	FORSIKRING, ADVOKAT, GEBYR MV.	56.058,93		64.805,10	81.074	79,9	
52 00 513 251	Peter Petersen	112.207,64		104.650,11			
52 00 513 252	Per Leimand	80.684,56		203.565,12-			
52 00 513 253	Bent Vilhelmsen	19.112,47		19.475,54			
52 00 513 261	Fordeling til 5200513251	1.019,10					
52 00 513 263	Fordeling til 5200513253	107,46		19.097,19			
52 00 513 271	Fordeling afd. 1, 25, 26, 28, 30, 36	3.488,54		134.685,48-			
52 00 513 272	Fordeling Havnbjerg, Lars	75.123,53		26.586,90			
52 00 513 273	UDG.FORDELING NORDBORG, ALLE	40.455,80		22.259,20			
52 00 513 275	Fordeling afd. 7, 8, 16, 17, 24, 30	24.714,28		36.085,36			
52 00 513 278	UDG. FORDELING ALLE AFD.	1.019,10-		18.844,67-			
52 00 513 281	Bil - og trailer drift	3.488,54-		18.685,19-			
52 00 513 287	Værkstedstimer fællesmaskiner	75.123,53-		19.001,74-			
52 00 513 288	Driftsudgifter fællesmaskiner	65.170,08		33.313,32-			
52 00 513 292	FORDELING TIL 0100513271	165.041,63		191.976,75-			
52 00 513 293	FORDELING TIL 0100513273			96.194,48-			
52 00 513 295	FORDELING TIL 0100513275						
52 00 513 297	FORDELING TIL 0100513272						
52 00 513 298	FORDELING TIL 0100513278						
52 00 513 2**	UDGIFTER TIL FORDELING						
52 00 513 ***	KONTORHOLDSUDGIFTER INCL. EDB						
52 00 514 003	EJENDOMSSKATTER	6.894,24		6.894,24	8.000	86,2	
52 00 514 004	ELEKTRICITET	9.088,35		7.553,30	16.563	45,6	
52 00 514 005	VAND, VARME, RENOVATION	15.252,78		34.829,99	25.740	135,3	
52 00 514 006	FORSIKRING	10.758,78		11.814,11	5.000	236,3	
52 00 514 007	ØVRIGE DRIFTSUDGIFTER SØBY	99.734,01		64.467,88	120.600	53,5	
52 00 514 019	SALEN - LEJEINDTÆGT	3.000,00-		1.350,00-	13.114-	10,3	
52 00 514 ***	KONTORLOKALEUDGIFTER	138.728,17		124.209,52	162.789	76,3	

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021		BRUGER: EJ	DATO: 03-05-21	KL.: 11:16:51	SIDE 3	
BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098	KONTONAVN	SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01 - 04	Å/D-BUDGET	PCT	
52 00 515 020	AFSKRIVNING: EDB-ANLÆG			8.332		
52 00 515 ***	AFSKRIVNING DRIFTSMIDLER			8.332		
52 00 516 ***	SÆRLIGE AKTIVITETER					
52 00 521 000	REVISION	137.500,00	137.500,00	174.983	78,6	
52 00 521 ***	REVISION	137.500,00	137.500,00	174.983	78,6	
52 00 531 ***	TILSKUD TIL AFDELINGER					
52 00 532 300	RENTER: PENGEINSTITUTTER	6.723,89	11.977,64	6.731	177,9	
52 00 532 400	RENTER: KREDITORER	32,13				
52 00 532 ***	RENTEUDGIFTER INCL KURSTAB OBL	6.756,02	11.977,64	6.731	177,9	
52 00 533 003	Ydelse udmort. lån egen	137.294,50		1.500.000		
52 00 533 005	Ydelse udmort. lån LBf	274.589,00	591.620,78			
52 00 533 006	Indbetaling LBf trækningsret	587.509,60				
52 00 533 ***	HENLÆGG.AFD.BIDRAG DISP.FOND	999.393,10	591.620,78	1.500.000	39,4	
52 00 541 ***	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
52 00 551 ***	OVERSKUDSFORDELING					
52 00 5** ***	UDGIFTER	1.674.157,69	1.767.336,26	3.219.816	54,9	
I N D T Æ G T E R						
52 00 601 100	ADMINISTR.BIDRAG, AFDELINGERNE			1.311.876-	100,0	
52 00 601 110	Adm.bidrag forbrugsregnskaber	1.384.848,00-	1.312.400,00-	36.668-	270,3	
52 00 601 200	ADMINISTR.BIDRAG, VARMEREGNSKABER	99.110,00-	99.110,00-			
52 00 601 300	Sideaktivitet-afdelinger	20.364,00-		90.000-		
52 00 601 ***	ADMINISTRATIONS BIDRAG	1.504.322,00-	1.411.510,00-	1.438.544-	98,1	
52 00 602 300	PÅKRÆVSGEBYRER - BOLIGAFGIFT					
52 00 602 400	VENTELISTEGEBYRER	9.138,00-	9.176,00-	13.868-	66,2	
52 00 602 500	ANTENNEREGNSKABSGEBYR	41.742,50-	41.300,00-	31.275-	132,1	
52 00 602 700	Gebyr, udlejning beboerhuse	2.100,00-	900,00-	56.668-		
52 00 602 ***	LOVMÆSSIGE GEBYRER MV	52.980,50-	51.376,00-	1.668-	54,0	
52 00 603 300	OBLIGATIONER	82.548,40-	71.291,80-	103.479-	49,6	

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021				BRUGER: EJ	DATE: 03-05-21		KL.: 11:16:51		SIDE 4	
BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098				KONTONAVN		SIDSTE ÅR		ULTIMO PERIODE 01 - 04	Å/D-BUDGET	PCT
52 00 603 505	505	Andre renteindtægter		113.615,18-		5.744,79-		41.296-		13,9
52 00 603 ***	***	RENTEINDTÆGTER INCL. KURSGEV.		196.163,58-		77.036,59-		41.296-		186,5
52 00 604 105	105	Ydelse udamortiserede lån LBF		274.589,00-				1.500.000-		
52 00 604 200	200	Ydelse udamortiserede lån egen		137.294,50-				636.668-		
52 00 604 500	500	Indbetalinger LBF trækingsret		587.509,60-		591.620,78-		866.668-		68,3
52 00 604 ***	***	AFD. BIDRAG TIL DISPOSITIONSFO		999.393,10-		591.620,78-		3.003.336-		19,7
52 00 605 ***	***	HONORAR NYBYGGERI								
52 00 606 ***	***	HONORAR FORBEDRINGSARBEJDER								
52 00 607 ***	***	DIVERSE								
52 00 611 ***	***	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER								
52 00 621 ***	***	ÅRETS UNDERSKUD								
52 00 6** ***	***	INDTÆGTER		2.752.859,18-		2.131.543,37-		4.586.655-		46,5
52 00 6		B A L A N C E				364.207,11				

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR		2021	BRUGER: EJ	DATO: 03-05-21	KL.: 11:16:51	SIDE
BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098		KONTONAVN	SIDSTE ÅR		ULTIMO PERIODE 01 - 04	Å/D-BUDGET PCT
A K T I V E R						
52 00 701 000	ADMINISTRATIONSBYGNING PRIMO	4.431.085,52	4.580.585,52			
52 00 701 010	AFSKR. ADM. BYGNING	3.931.085,52	3.931.085,52			
52 00 701 ***	ADMINISTRATIONSBYGNING	500.000,00	500.000,00			
52 00 702 000	KONTORINVENTAR ANSKAF. PRIMO	604.919,36	604.919,36			
52 00 702 005	KONTORINVENTAR AFSKRIV. PRIMO	604.919,36	604.919,36			
52 00 702 ***	INVENTAR					
52 00 703 ***	AUTOMOBIL					
52 00 704 100	EDB saldo primo	1.028.988,50	1.028.988,50			
52 00 704 105	EDB ANLÆG AFSKRIV. PRIMO	1.028.988,50	1.028.988,50			
52 00 704 ***	EDB-ANLÆG					
52 00 709 ***	ANDRE ANLÆGSAKTIVER					
52 00 715 000	Kapitalindskud, sideaktiviteter	100.000,00	100.000,00			
52 00 716 100	Bundne A- og G-indskud	3.404.956,00	3.404.956,00			
52 00 716 200	C-indskud	97.187,00	97.187,00			
52 00 716 300	Egen trækningret, Primo	1.608.267,16	1.608.267,16			
52 00 716 310	Tilgang	352.505,76	352.505,76			
52 00 719 050	AN TIL AFDELING 14 Solceller	2.337.562,45	2.337.562,45			
52 00 719 ***	ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVE					
52 00 721 ***	AFDELINGER I DRIFT					
52 00 722 ***	AFDELINGER, NYBYGGERI					
52 00 726 115	Forsikringskader	220.052,38	220.052,38			
52 00 726 ***	ANDRE TILGODEHAVENDER					
52 00 727 ***	FORUDBETALTE UDGIFTER					
52 00 730 ***	TILGODEHAVENDE RENTER MV					
52 00 731 020	VÆRDIPAPIRER I SELSKABET	7.929.191,16	7.929.191,16			
52 00 731 030	PM-konto, Sydbank 7910 2233834					
52 00 731 ***	VÆRDIPAPIRER	7.929.191,16	7.929.191,16			

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR		2021	BRUGER: EJ	DATO: 03-05-21	KL.: 11:16:51	SIDE	
BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098		KONTONAVN	Å/D-BUDGET		PCT		
KONTO NR		SIDSTE ÅR		ULTIMO PERIODE 01 - 04			
52 00 732 100	KASSEBEHOLDNING	6.929,00		8.617,50			
52 00 732 200	SYDBANK 8010 0002502509	1.667.144,01		4.759.140,93			
52 00 732 ***	LIKVIDE BEHOLDNINGER	1.674.073,01		4.767.758,43			
52 00 7** ***	AKTIVER	18.223.794,92		65.142.173,05			
P A S S I V E R							
52 00 803 100	1. Dispositionsfond Primo	7.048.328,55-		8.808.527,41-			
52 00 803 101	1. Saldo primo, adm. ejendom	500.000,00-		500.000,00-			
52 00 803 104	4. ydelser (beboere) udmørt.lån	411.883,50-					
52 00 803 111	11. Pligtmæssig bidrag fra afd.	587.509,60-		591.620,78-			
52 00 803 124	24. Indbetalinger til LBF	274.589,00					
52 00 803 125	25. Indbetalinger nybyggerifond	235.003,84		236.648,31			
52 00 803 ***	DISPOSITIONSFOND	8.038.128,81-		9.663.499,88-			
52 00 804 ***	OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSE						
52 00 805 010	SALDO PRIMO	4.155.167,87-		4.155.167,87-			
52 00 805 030	Diverse tilskud jfr. spec.			200.000,00-			
52 00 805 040	Arets underskud			132.753,50			
52 00 805 ***	ARBEJDSKAPITAL	4.155.167,87-		4.222.414,37-			
52 00 821 001	MELLEMREGNING MED AFD. 1	22.346.386,10		9.933.137,86-			
52 00 821 007	MELLEMREGNING MED AFD. 7	1.471.616,48-		1.694.994,51-			
52 00 821 008	MELLEMREGNING MED AFD. 8	1.057.157,05-		1.910.825,26-			
52 00 821 013	MELLEMREGNING MED AFD. 13	467.358,76-		598.815,50-			
52 00 821 014	MELLEMREGNING MED AFD. 14	1.061.561,65-		1.190.026,81-			
52 00 821 016	MELLEMREGNING MED AFD. 16	633.172,17-		535.103,10-			
52 00 821 017	MELLEMREGNING MED AFD. 17	4.088,81		218.095,18			
52 00 821 018	MELLEMREGNING MED AFD. 18	659.179,88-		953.113,77-			
52 00 821 019	MELLEMREGNING MED AFD. 19	69.682,12-		78.652,90-			
52 00 821 021	MELLEMREGNING MED AFD. 21	372.762,84-		468.669,35-			
52 00 821 022	MELLEMREGNING MED AFD. 22	611.429,20-		701.012,76-			
52 00 821 023	MELLEMREGNING MED AFD. 23	699.721,29-		760.988,62-			
52 00 821 024	MELLEMREGNING MED AFD. 24	139.683,51-		155.677,26-			
52 00 821 025	MELLEMREGNING MED AFD. 25	314.171,40-		316.720,77-			
52 00 821 026	MELLEMREGNING MED AFD. 26	509.705,38-		561.781,84-			
52 00 821 027	MELLEMREGNING MED AFD. 27	597.028,62-		664.070,87-			
52 00 821 028	MELLEMREGNING MED AFD. 28	68.673,16-		148.813,89			

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021			BRUGER: EJ	DATO: 03-05-21	KL.: 11:16:51	SIDE 7	
BOLIGSELSKABET DANBO	KONTONAVN		BOLIGSSELSK. DANBO SE 3098	SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01 - 04	Å/D-BUDGET	PCT
52 00 821 030	MELLEMREGNING MED AFD. 30			96.660,41-	272.565,57		
52 00 821 034	MELLEMREGNING MED AFD. 34			90.241,54-	96.133,11-		
52 00 821 036	MELLEMREGNING MED AFD. 36			120.201,71-	130.302,94-		
52 00 821 037	Mellemregning med afd. 37			91.483,92-	110.602,37-		
52 00 821 038	Mellemregning med afd. 38			40.035,99-	34.553,93-		
52 00 821 060	Mellemregning 52 60				335.317,25-		
52 00 821 070	Mellemregning 52 70				36.583,71		
52 00 821 081	Mellemregning 52 81				779.722,36-		
52 00 821 082	Mellemregning 52 82				1.185.196,13-		
52 00 821 083	Mellemregning afdeling 5283				1.643.432,83-		
52 00 821 092	Mellemregning 52 92			27.868.390,84-			
52 00 821 0**	MELLEMREGNING - DRIFT			14.689.443,01-	24.162.793,75-		68,3
52 00 821 201	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 1				6.221.526,00-		
52 00 821 207	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 7				347.842,00-		
52 00 821 208	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 8				3.247.543,00-		
52 00 821 213	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 13			137.097,00-	1.654.915,00-		
52 00 821 216	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 16			3.415.154,00-	1.654.915,00-		
52 00 821 218	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 18			1.203.503,00-	859.709,00-		
52 00 821 221	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 21			2.303.769,00-	2.646.175,00-		
52 00 821 222	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 22			714.746,00-	635.581,00-		
52 00 821 223	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 23			280.911,00-	733.657,00-		
52 00 821 224	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 24			826.562,00-	1.054.516,00-		
52 00 821 225	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 25			625.350,00-	630.204,00-		
52 00 821 226	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 26			915.719,00-	986.312,00-		
52 00 821 227	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 27			1.011.690,00-	1.189.181,00-		
52 00 821 228	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 28			2.323.828,00-	2.542.869,00-		
52 00 821 230	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 30			131.921,00-	146.358,00-		
52 00 821 234	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 34			1.132.271,00-	920.554,00-		
52 00 821 236	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 36			1.877.038,00-	877.463,00-		
52 00 821 237	Mellemregning henlæggelse afd 37			662.222,00-	737.302,00-		
52 00 821 238	Mellemregning henlæggelse afd 38			301.702,00-	436.500,00-		
52 00 821 2**	MELLEMREGNING - HENLÆGGELSE			84.062,00-	99.497,00-		
52 00 821 2**	MELLEMREGNING - HENLÆGGELSE			17.630.005,00-	25.968.104,00-		
52 00 821 ***	AFDELINGER I DRIFT			32.319.448,01-	50.130.897,75-		
52 00 822 102	MELLEMREGN. MED VARMECENTRALERNE						
52 00 822 103	MELLEMREGN. MED ANTENNEANLÆG			3.479.034,68-			
52 00 822 104	MELLEMREGN. MED HÅNDVÆRKEAFD.			265.078,20-			
				517.553,17-			

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021			BRUGER: EJ	DATE: 03-05-21	KL.: 11:16:51	SIDE 8	
KONTO NR	BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098	KONTONAVN	SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01 - 04	Å/D-BUDGET	PCT	
52 00 822 154	MELLEMRG. ombyggn. afd. 1		33.830.707,06				
52 00 822 ***	AFDELINGER, NYBYGGERI		29.569.041,01				
52 00 823 101	Mellenregning selskab 01			37.916,68-			
52 00 824 ***	BANKGÆLD						
52 00 825 000	SAMLEKONTO FOR LEVERANDØRER		1.291.910,15-	253.199,81-			
52 00 825 ***	LEVERANDØRER		1.291.910,15-	253.199,81-			
52 00 826 000	SKYLDIGE OMKOSTNINGER M.V.		204.447,12-	204.447,12-			
52 00 826 100	FERIEPENGE LØSARBEJDERE VARMEC.		465,24-	465,24-			
52 00 826 200	Personaleforening		21.193,52-	27.218,52-			
52 00 826 210	KTP Brugerforening		26.222,14-	26.222,14-			
52 00 826 ***	OMKOSTNINGER		252.328,02-	258.353,02-			
52 00 829 107	FERIEPENGEFORPLIGTELSE ADM.		364.467,00-	107.826,96			
52 00 829 ***	FERIEPENGEFORPLIGTELSE		364.467,00-	107.826,96			
52 00 830 120	SKYLDIG ATP BIDRAG		12,15-	9.367,44-			
52 00 830 250	SKYLDIG MOMS		4.478,07-	4.612,59-			
52 00 830 300	BOLIGSIKRING/YDELSE			1.963,00			
52 00 830 400	DEPOSITA - WALKIE-TALKIE.		300,00-	300,00-			
52 00 830 650	ANDEN GÆLD		2.880,00-	2.880,00-			
52 00 830 660	Projekt zero: HAPPI		310.014,36-	304.314,36-			
52 00 830 ***	ANDEN KORTFRISTET GÆLD		317.684,58-	319.511,39-			
52 00 8** ***	PASSIVER		17.170.093,43-	64.777.965,94-			
52 00 8	B A L A N C E			364.207,11-			
52 00 901 100	INDESTÅENDE I AFDELINGER		134.927.748,23	134.927.748,23			
52 00 901 ***	BYGEFOND		134.927.748,23	134.927.748,23			
52 00 903 100	1. A- OG G-INDSKUD		3.404.956,00	3.404.956,00			
52 00 903 200	C. INDSKUD		97.187,00	97.187,00			
52 00 904 100	TRÆKNINGSRET EGNE MIDLER		3.103.991,70	3.103.991,70			
52 00 910 100	SALDO PRIMO		141.533.882,93-	141.533.882,93-			
52 00 999 599	Fejlkonto		25.000,00				
52 00 999 ***	FEJLKONTO		25.000,00				

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021 BRUGER: EJ KL.: 11:16:51 SIDE 9

BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098 ULTIMO Å/D-BUDGET PCT
KONTO NR KONTONAVN PERIODE 01 - 04

52 00 9** *** 25.000,00 1.366.839-
**** T O T A L AFD. 00 1.366.839-
*****T O T A L SELSKAB 52

Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Opgørelse over trækningsret i Landsbyggefonden – bilag

Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Taget til efterretning.

OPGØRELSE OVER TRÆKNINGSRET I LANDSBYGGGEFONDEN.											
	Danbo (måned 2021)										
	2019	2020	2021	2021	2021	2022	2023	2024	2025		
			realiseret	tilsagn	ansøgning						
<u>Samlede træk i Landsbyggefond</u>											
Primo saldo	54.142	1.608.267									
Årets tilgang	1.554.125	1.303.941									
Årets afgang	0	0									
Tilskrevne renter											
Ultimosaldo	1.608.267	2.912.208									
Primo saldo			2.912.208	2.912.208	2.746.208	4.057.200	5.375.000	6.700.000	8.032.000		
<u>Afgang:</u>											
	<u>Afslut.</u>	<u>LBF.nr.</u>		-166.000							
		RP.406									
<u>Reserveret (fremtidige projekter):</u>											
I alt			0	-166.000	0	4.057.200	5.375.000	6.700.000	8.032.000		
<u>Tilgang:</u>											
Indbetalinger (stigning 0,55%)		0,55%			1.311.000	1.318.000	1.325.000	1.332.000	1.339.000		
Renter					0	0	0	0	0		
I alt					1.311.000	1.318.000	1.325.000	1.332.000	1.339.000		
Saldo til disponering			2.912.208	2.746.208	4.057.200	5.375.000	6.700.000	8.032.000	9.371.000		

Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Opgørelse over dispositionsfonden - bilag

Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Taget til efterretning.

Punkt 2.4: Afkastrapport

1. Sydbank afkastrapport marts 2021 - bilag
2. Sydbank afkastrapport april 2021 - bilag

Beslutning for Punkt 2.4: Afkastrapport

1. Taget til efterretning.
2. Taget til efterretning.

SYDBANK Equity WE1 Related Functions Menu

94) News	95) Settings	Standard	Movers	Volatility	Ratios	Futures	Δ AVAT	10D
			2Day	Future %Misprice	Value	Net Chg	%Chg	
1) Americas								
11) DOW JONES			26080.00 d	+0.034%	26115.65	+322.79	+1.25%	
12) S&P 500			2801.10 d	+0.030%	2802.56 d	+26.14	+0.94%	
13) NASDAQ			7294.00 d	-0.108%	7298.28	+74.59	+1.03%	
14) S&P/TSX Comp			16270.00 d	-0.137%	16326.70 d	+27.82	+0.17%	
15) S&P/BMV IPC			50199.00 d	-0.142%	49732.30 d	+240.57	+0.49%	
16) IBOVESPA			81586.00 d	-0.026%	81189.16 d	+1357.40	+1.70%	
2) EMEA								
21) Euro Stoxx 50			3604.00 d	+0.023%	3613.78 d	+1.00	+0.03%	09:57
22) FTSE 100			7657.50 d	+0.000%	7712.55 d	-12.88	-0.17%	09:57
23) CAC 40			5497.50 d	+0.007%	5497.17 d	+3.18	+0.06%	09:57
24) DAX			13201.00 d	+0.009%	13207.03 d	+23.07	+0.17%	09:57
25) IBEX 35			10458.00 d	+0.012%	10456.80 d	-17.80	-0.17%	09:57
26) FTSE MIB			23420.00 d	+0.021%	23493.20 d	-21.47	-0.09%	10:12
27) OMV STKH30			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
28) OMV STKH30			5952.00 d	+0.357%	9456.89 d	+16.88	+0.18%	09:57
3) Asia/Pacific								
31) NIKKEI			23770.00 d	+0.092%	23763.37 d	-104.97	-0.44%	07:15
32) HANG SENG			32041.00 d	-0.268%	32121.94 d	+138.53	+0.43%	09:57
33) SMI			4280.20 d	+0.201%	4271.42 d	+23.30	+0.55%	08:57
34) SMI			5952.00 d	-1.040%	6014.57	-1.25	-0.02%	07:15
300) Edit Panel								
525 APW	10:12	Federal Responsibility in Nuclear Attack Also						
524 BI	10:12	Improved Pricing Key to Augmenting Growth						
523 BN	10:12	Taiwan to Sell TWD35 Bln 182-Day						
News/Trends/Worldwide								

Afkastrapport - Marts 2021

Boligselskabet Danbo

Sydbank

Indholdsfortegnelse

Side: 2 - Indholdsfortegnelse
Side: 3 - Overblik
Side: 4 - Markedskommentar
Side: 5 - Grafer
Side: 6 - Grafer
Side: 7 - Afkastopgørelse
Side: 9 - Beholdningsoversigt
Side: 11 - Transaktionsliste

Følgende depoter og konti indgår i rapporten

Depot	0079100001415390	Boligselskabet Danbo
Konto	0791000002233834	Boligselskabet Danbo

Investeringerne er gennemført i overensstemmelse med den indgåede aftale om kapitalforvaltning.

Overblik

Rapporteringsperiode	01-01-2021 til 31-03-2021
Forvaltningsbeløb ultimo	42.186.724,22 kr.
Forvaltningsbeløb primo	38.020.336,54 kr.
Porteføljens afkast i rapporteringsperiode i %	-0,79 %
Sammenligningsgrundlagets afkast i %	-0,41 %
Total afkast i rapporteringsperiode*	-333.232,31 kr.
Gebyr	11.881,35 kr.
Seneste måneds afkast i %	0,04 %
Porteføljens sammenligningsgrundlag	100,00 % Danske statsobligationer

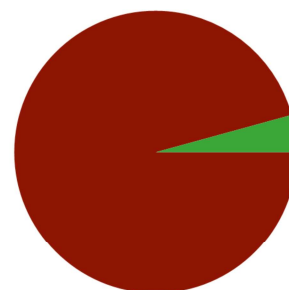
*Afkastet i rapporteringsperioden kan afvige fra forskellen mellem forvaltningsbeløbet primo og forvaltningsbeløbet ultimo. Dette kan skyldes transaktioner på kontoen, for eksempel indskud/udlodninger, tilbageholdt udbytteskat, diverse gebyrer mm.

Porteføljefkast i %.



Porteføljens aktivklassefordeling

■ Aktier
■ Obligationer
■ Kontant



Sydbank Kapitalforvaltning

Peter Rømer Beck
 Seniorporteføljemanager
 peter.beck@sydbank.dk
 +45 +45 74373421

Sydbank Kapitalforvaltning

Lars Asp Møller
 Seniorporteføljemanager
 laml@sydbank.dk
 +45 +45 74 37 44 84

Markedskommentar

Fremgang på aktiemarkedene

Den positive udvikling på verdens aktiemarkeder fortsatte i marts. Verdensaktieindekset steg 5,6 % målt i kr. godt hjulpet af en stigning i USD på 3 % i marts. I år er verdensindekset nu steget 8,8 % målt i kr. Optimismen skyldes, at USA især, men også England er meget effektive med at vaccinere befolkningen. Præsident Biden har proklameret, at coronavaccine medio april vil være tilgængelig for ca. 90 % af befolkningen. Desuden har Biden annonceret en ny gigantisk hjælpepakke til gavn for infrastruktur og grøn omstilling i USA. Det øger forventningerne om, at coronapandemien er under kontrol, og at amerikansk økonomi og dermed hele verdensøkonomien er på vej mod en stor vækstfremgang i 2. halvår i år. I Europa stiger optimismen også, selvom vaccineringen går mere trægt, og flere coronamutationer skaber store problemer i nogle lande.

I marts er det især gået godt på aktiemarkedene i USA, Europa og Japan, mens Emerging Markets, EM, med Kina i spidsen har haft det svært. Det kinesiske aktiemarked er faldet i marts, da regeringen har lavet en opstramning i den økonomiske politik i frygt for, at økonomien er ved at blive overophedet. Desuden har man lavet indgreb over for de store teknologiselskaber for at hindre, at de får for stor økonomisk dominans. I USA og Europa er det især gået godt for aktier, som nyder godt af en genåbning af økonomierne, hvilket også er til stor gavn for vores fonde med en Ligevægt og Value-strategi. Derimod har der kun været mindre kursstigninger på teknologiaktier i marts bl.a. pga. stigende internationale renter.

Højere lange renter i marts

De lange renter er steget yderligere i marts og igen mest i USA. Renterne er steget meget i år, og i USA er de nu næsten oppe på niveauet fra før coronakrisen brød ud. Stigende vækst og højere inflation giver et naturligt opgående pres på de lange renter, selvom verdens centralbanker fortsat maner til besindighed med forsikringer om, at højere inflation er midlertidig, og at centralbankerne fortsat vil holde de korte renter på et lavt niveau i lang tid fremover. Stigende olie- og råvarepriser samt forsyningsproblemer i visse dele af industrien er med

til at øge frykten for højere inflation i år.

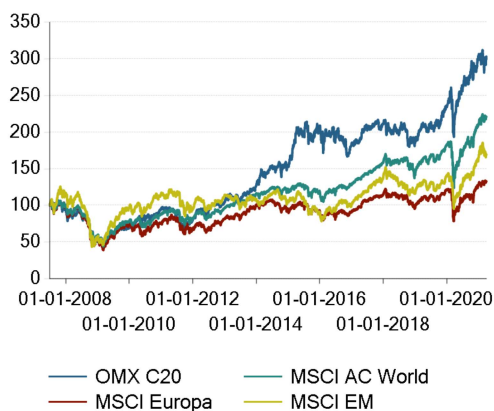
Højere internationale renter har også ramt det danske realkreditmarked i år, og igen i marts er renten på lange realkreditobligationer steget lidt mere end på lange danske statsobligationer. Højere amerikanske renter har også medført højere renter på de fleste obligationer fra EM-landene i marts. De tyrkiske renter er steget meget, og valutaen er faldet efter, at præsident Erdogan igen har fyret en centralbankchef. Virksomhedsobligationer har klaret sig relativt godt i marts, da udsigt til højere vækst er godt for virksomhedernes indtjening og tilbagebetalingsevne.

Forventningerne til 2021

Vi venter, at coronapandemien kommer under kontrol i løbet af 2021, hvilket er meget positivt for verdensøkonomien og aktiemarkedene. Verdens regeringer og centralbanker vil fortsat føre en meget stimulerende finans- og pengepolitik, så udsigterne for aktiemarkedene i 2021 er grundlæggende lyse. Frygt for stigende internationale lange renter kan dog lægge en dæmper på aktiemarkedene i de kommende måneder, da investorerne nu kan opnå et højere renteaflast fx i USA. Udsigterne for kreditobligationer er nu knap så attraktive, da merrenterne i forhold til statsobligationer er faldet.

Grafer

Aktier

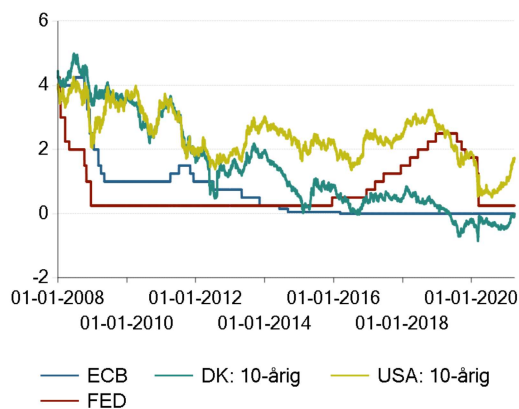


Kilde: Bloomberg

Aktier

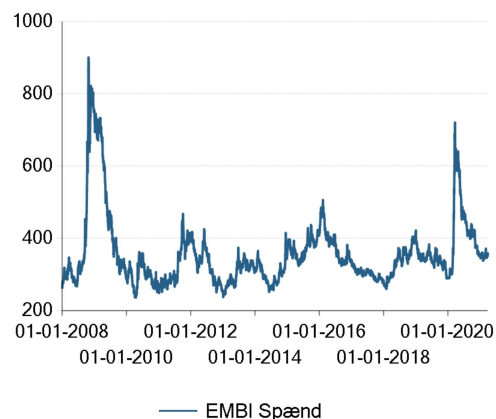
Indeks	Mar	Åtd
MSCI Tyskland	7,51	9,06
MSCI USA	7,14	10,25
MSCI Europa	6,48	8,90
MSCI AC World	6,05	9,42
MSCI Japan	4,39	6,27
OMX C20	3,54	0,45
MSCI EM	1,73	7,03
MSCI Asien ex. Japan	0,10	7,16

Renter



Kilde: Bloomberg

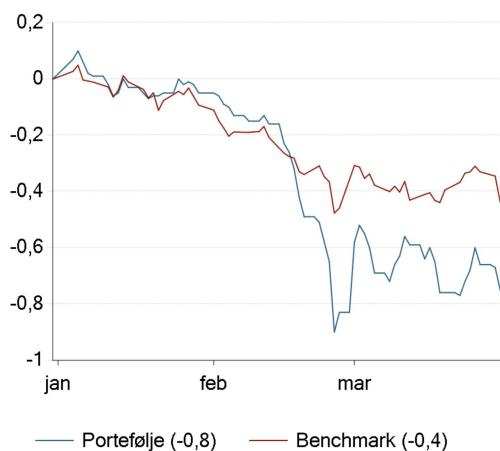
EMBI Spænd



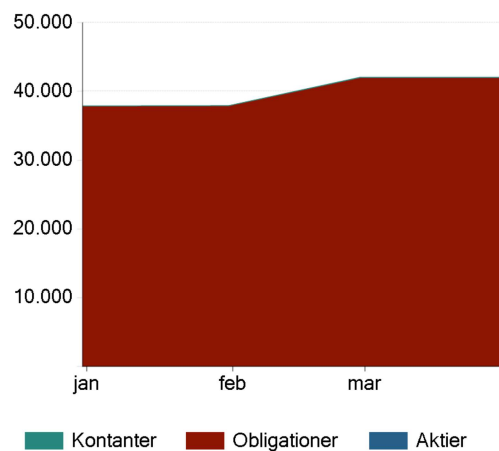
Kilde: Bloomberg

Porteføljeoverblik - Obligationer og aktier

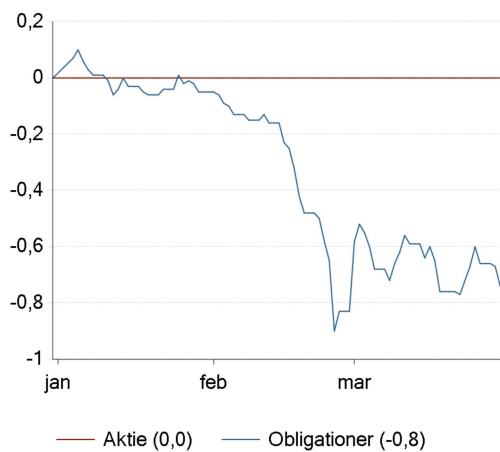
Afkast



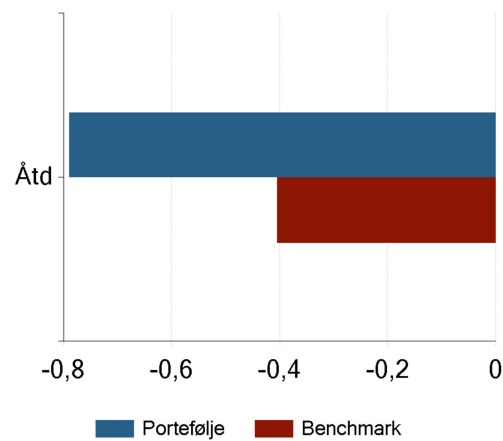
Markedsværdi



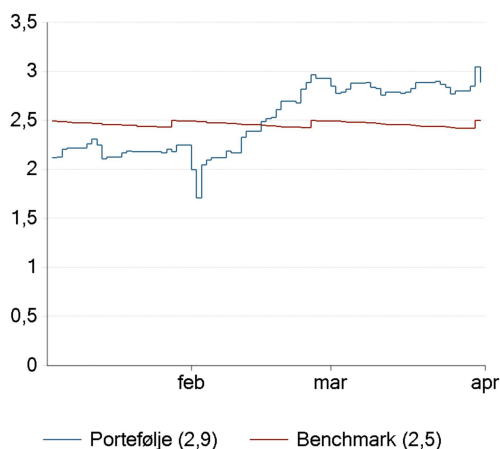
Afkast på aktivklasser



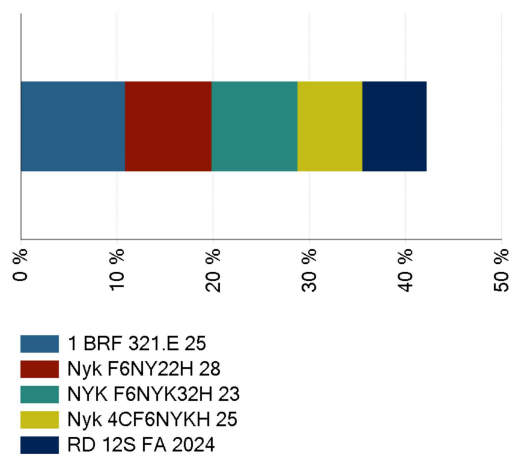
Historiske porteføljeafkast



Varighed



Største positioner



Boligselskabet Danbo
 Nordbovej 6
 6430 Nordborg

Afkastopgørelse

Periode: 01/01/2021 - 31/03/2021

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvg.
OBLIGATIONER						
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER						
Konverterbare realkreditobligationer						
0,5NYK01 2040	-67.138,92	-9.912,29	3.485,06	0,00	-73.566,16	-3,19
0,5 NYK01E 53	-41.837,41	0,00	809,42	0,00	-41.027,99	-3,22
1 RD 21S SA 32	-10.831,68	0,00	4.045,66	0,00	-6.786,01	-0,41
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	-15.448,54	0,00	4.146,62	0,00	-11.301,92	-0,66
1 RD 23S SA 2050	-8.617,69	0,00	1.085,26	0,00	-7.532,43	-0,66
1 NYK(TK)01EA 50	-66.363,55	-1.173,90	4.874,66	0,00	-62.662,79	-3,22
1,5 DLR 42S A B 37	-12.338,00	0,00	8.602,45	0,00	-3.735,55	-0,16
1,5 15NYK01E 40	-5.093,59	0,00	2.497,68	0,00	-2.595,91	-0,38
1,5 15NYK01E 50	-18.530,34	0,00	3.628,78	0,00	-14.901,55	-1,49
1,5 Nyk NYK01 50	-53.684,80	-14.263,58	9.323,24	0,00	-58.625,14	-1,85
2NYK01EA 50	-7.545,82	0,00	8.267,30	0,00	721,48	0,07
Konverterbare realkreditobligationer i alt	-307.430,33	-25.349,77	50.766,14	0,00	-282.013,96	-1,51
Inkonverterbare realkreditobligationer						
1 NYK 13Hj 22	-11.032,00	0,00	6.903,90	0,00	-4.128,10	-0,15
1 BRF 321.E 25	-36.016,00	0,00	10.068,49	0,00	-25.947,51	-0,59
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt	-47.048,00	0,00	16.972,39	0,00	-30.075,61	-0,41
Variabelforrentede realkreditobligation						
0 Nyk F6NYK32G 23	-1.424,67	0,00	-423,68	0,00	-1.848,35	-0,11
RD 12S FA 2024	-2.287,58	0,00	-702,53	0,00	-2.990,11	-0,10
NYK F6NYK32H 23	-2.220,98	0,00	-1.187,13	0,00	-3.408,11	-0,09
Nyk 4CF6NYKH 25	-333,69	0,00	656,17	0,00	322,48	0,01
Nyk F6NY22H 28	-1.945,36	0,00	1.157,74	0,00	-787,62	-0,02
NYK(TK)F6NYK22H30	-420,59	0,00	202,16	0,00	-218,43	-0,02
Variabelforrentede realkreditobligation i alt	-8.632,87	0,00	-297,27	0,00	-8.930,14	-0,05
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT	-363.111,20	-25.349,77	67.441,26	0,00	-321.019,71	-0,76
OBLIGATIONER I ALT	-363.111,20	-25.349,77	67.441,26	0,00	-321.019,71	-0,76

GEBYRER

ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING

Alt. afkastgruppering undergrupper

Pm-honorar	0,00	0,00	0,00	-11.881,35	-11.881,35	-
Alt. afkastgruppering undergrupper i alt	0,00	0,00	0,00	-11.881,35	-11.881,35	0,00

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING I ALT	0,00	0,00	0,00	-11.881,35	-11.881,35	0,00
GEBYRER I ALT	0,00	0,00	0,00	-11.881,35	-11.881,35	0,00
K O N T A N T						
Konto	0,00	0,00	-331,25	0,00	-331,25	-0,40
KONTANT I ALT	0,00	0,00	-331,25	0,00	-331,25	-0,40
TOTAL	-363.111,20	-25.349,77	67.110,01	-11.881,35	-333.232,31	-0,79

Udskriftsoplysninger

Kundevaluta	DKK
Fondskurser	31/03/2021
Valutakurser	31/03/2021
Rapportreference	0791000031-001

Boligselskabet Danbo
 Nordbovej 6
 6430 Nordborg

Beholdningsoversigt (gns.)

pr. 31. Marts 2021

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl renteper.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5NYK01 2040	1.953.861,88	97,050	1.896.222,95	1.898.638,15	6,88	0,81	4,5
0,5 NYK01E 53	1.317.734,35	92,900	1.224.175,21	1.225.804,08	10,07	0,00	2,9
1 RD 21S SA 32	1.478.091,28	103,150	1.524.651,16	1.528.305,33	3,21	0,39	3,6
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	1.522.923,55	102,550	1.561.758,10	1.565.523,11	3,66	0,65	3,7
1 RD 23S SA 2050	1.113.077,11	97,925	1.089.980,76	1.092.732,53	7,76	1,16	2,6
1 NYK(TK)01EA 50	1.997.549,62	97,925	1.956.100,47	1.961.038,85	7,84	1,16	4,6
1,5 DLR 42S A B 37	2.015.460,14	104,250	2.101.117,20	2.108.591,19	2,67	0,93	5,0
1,5 15NYK01E 40	589.533,07	103,650	611.051,03	613.237,21	3,04	1,09	1,5
1,5 15NYK01E 50	852.171,19	101,400	864.101,59	867.261,72	5,24	1,40	2,1
1,5 Nyk NYK01 50	2.318.721,60	100,800	2.337.271,37	2.345.869,97	6,11	1,46	5,6
2NYK01EA 50	1.833.229,95	103,925	1.905.184,23	1.914.248,53	2,17	1,71	4,5
Konverterbare realkreditobligationer i alt			17.071.614,05	17.121.250,66	5,28	1,19	40,6
Inkonverterbare realkreditobligationer							
1 NYK 13Hj 22	2.800.000,00	101,071	2.829.988,00	2.836.815,40	0,75	-0,45	6,7
1 BRF 321.E 25	4.300.000,00	104,898	4.510.614,00	4.553.496,19	3,93	-0,22	10,8
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt			7.340.602,00	7.390.311,59	2,71	-0,25	17,5
Variabelforrentede realkreditobligation							
0 Nyk F6NYK32G 23	1.670.871,20	100,421	1.677.905,57	1.677.486,71	0,25	-0,44	4,0
RD 12S FA 2024	2.819.703,26	100,664	2.838.426,09	2.837.729,00	0,25	0,00	6,7
NYK F6NYK32H 23	3.772.139,31	100,426	3.788.208,62	3.787.042,93	0,22	0,00	9,0
Nyk 4CF6NYKH 25	2.805.392,63	101,500	2.847.473,52	2.848.111,59	2,06	-0,57	6,8
Nyk F6NY22H 28	3.716.595,59	102,450	3.807.652,18	3.808.776,82	0,49	0,00	9,0
NYK(TK)F6NYK22H30	998.284,12	101,200	1.010.263,53	1.010.615,71	1,80	0,00	2,4
Variabelforrentede realkreditobligation i alt			15.969.929,51	15.969.762,76	0,72	-0,54	37,9
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			40.382.145,57	40.481.325,01	3,01	0,98	96,0
OBLIGATIONER I ALT			40.382.145,57	40.481.325,01	3,01	0,98	96,0

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl rentepr.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
UDTRUKNE OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5NYK01 2040	46.138,12	100,000	46.138,12	46.195,15	0,00		0,1
0,5 NYK01E 53	6.765,65	100,000	6.765,65	6.774,01	0,00		0,0
1 RD 21S SA 32	138.572,14	100,000	138.572,14	138.914,72	0,00		0,3
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	134.575,27	100,000	134.575,27	134.907,97	0,00		0,3
1 RD 23S SA 2050	36.022,89	100,000	36.022,89	36.111,95	0,00		0,1
1 NYK(TK)01EA 50	55.857,28	100,000	55.857,28	55.995,37	0,00		0,1
1,5 DLR 42S A B 37	276.821,83	100,000	276.821,83	277.848,38	0,00		0,7
1,5 15NYK01E 40	75.755,65	100,000	75.755,65	76.036,58	0,00		0,2
1,5 15NYK01E 50	114.836,19	100,000	114.836,19	115.262,04	0,00		0,3
1,5 Nyk NYK01 50	277.578,40	100,000	277.578,40	278.607,75	0,00		0,7
2NYK01EA 50	359.876,04	100,000	359.876,04	361.655,43	0,00		0,9
Konverterbare realkreditobligationer i alt			1.522.799,46	1.528.309,35	0,00		3,6
Variabelforrentede realkreditobligation							
0 Nyk F6NYK32G 23	14.196,15	100,000	14.196,15	14.192,59	0,00		0,0
RD 12S FA 2024	15.709,54	100,000	15.709,54	15.705,66	0,00		0,0
NYK F6NYK32H 23	14.670,64	100,000	14.670,64	14.666,11	0,00		0,0
Nyk 4CF6NYKH 25	22.246,16	100,000	22.246,16	22.251,22	0,00		0,1
Nyk F6NY22H 28	41.562,78	100,030	41.575,25	41.587,83	0,00		0,1
NYK(TK)F6NYK22H30	1.715,88	100,000	1.715,88	1.716,49	0,00		0,0
Variabelforrentede realkreditobligation i alt			110.113,62	110.119,88	0,00		0,3
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			1.632.913,08	1.638.429,24	0,00		3,9
UDTRUKNE OBLIGATIONER I ALT			1.632.913,08	1.638.429,24	0,00		3,9
KONTANT							
Konto	66.969,98		66.969,98	66.969,98	0,00		0,2
KONTANT I ALT			66.969,98	66.969,98	0,00		0,2
TOTAL			42.082.028,63	42.186.724,22	2,89	0,98	100,0

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i	Danish Krone
Udskrevet	07/04/2021, kl.10
Fondskurser pr.	31/03/2021
Valutakurser pr.	31/03/2021
Rapportreference	0791000031-001

Boligselskabet Danbo
Nordbovej 6
6430 Nordborg

TRANSAKTIONSLISTE 1

Periode: 01/01/2021 - 31/03/2021

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURS/VÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURS/VÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS-METODE
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021	-142501,18	100,00		-142501,18		-4524,41
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021					4500,00	
103967	NyK F6NY22H 28	01/01/2021	-41841,63	100,06		-41866,73		-964,45
103967	NyK F6NY22H 28	01/01/2021					1887,65	
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021	-82992,62	100,00		-82992,62		-2386,04
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021					3937,50	
120909	0 NyK F6NYK32G 23	01/01/2021	-14932,65	100,00		-14932,65		-70,18
120909	0 NyK F6NYK32G 23	01/01/2021					-115,18	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021	-207718,03	100,00		-207718,03		-8724,16
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021					9375,00	
129374	NYK F6NYK32H 23	01/01/2021	-13190,05	100,00		-13190,05		-48,80
129374	NYK F6NYK32H 23	01/01/2021					-1555,15	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021	-43993,10	100,00		-43993,10		-347,55
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021					5700,00	
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021	-63202,46	100,00		-63202,46		94,80
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021					5187,50	
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021	-14587,20	100,00		-14587,20		-99,92
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021					-142,50	
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021	-183336,58	100,00		-183336,58		-6526,78
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021					4500,00	
6563	1 NYK 13HJ 22	01/01/2021					28000,00	



FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURS/ÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURS/ÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R.AVANCE	(K) GNS- MÉTODE
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021	-22361,21	100,00		-22361,21			-355,54
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021					1199,14		
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021	-84711,28	100,00		-84711,28			-3329,15
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021					2812,50		
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021	-206894,01	100,00		-206894,01			-7427,49
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021					5750,00		
129373	1,5 Nyk NYK01 50	05/01/2021	1175000,00	102,79	1207782,50		-293,75		
129373	1,5 Nyk NYK01 50	14/01/2021	770300,00	102,74	791406,22		-545,63		
129383	1 NYK(TK)01EA 50	14/01/2021	-782600,00	101,30		-792773,80	369,56		3991,26
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/02/2021	2000000,00	102,81	2056200,00		-2750,00		
135882	0,5NYK01 2040	01/02/2021	-2086797,54	100,00		-2086797,54	956,45		3130,20
129266	1 BRF 321.E 25	04/02/2021	500000,00	105,55	527750,00		-4287,67		
129373	1,5 Nyk NYK01 50	04/02/2021	1000000,00	102,75	1027500,00		-1583,33		
129383	1 NYK(TK)01EA 50	04/02/2021	600000,00	100,64	603840,00		-633,33		
160611	NYK(TK)F6NYK22H30	04/02/2021	1000000,00	101,24	1012400,00		-150,63		
99532	2NYK01EA 50	04/02/2021	1250000,00	103,63	1295312,50		-2638,89		
129373	1,5 Nyk NYK01 50	11/02/2021	-1236300,00	102,72		-1269865,55	2318,06		-830,93
160633	0,5 NYK01E 53	11/02/2021	1324500,00	96,10	1272778,27		-827,81		
128754	1 RD 23S SA 2050	23/02/2021	1149100,00	98,74	1134621,34		-1755,57		
129373	1,5 Nyk NYK01 50	23/02/2021	-1112700,00	101,58		-1130225,02	2549,94		-13432,65
DKK00000000	Opdatering af konto DKK	20/03/2021					-331,25		
GG000000000	Pm-honorar	31/03/2021					-11881,35		
TOTAL PORTE			4.428.240,46		10.929.590,83	-6.401.949,01	49.551,26		-41.851,79

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i
Udskrevet
Fondskurser pr.
Valutakurser pr.
Rapportreference

Danish Krone
07/04/2021, kl. 10

0079100001415390

Disclaimer

Afkastrapporten er udarbejdet på grundlag af informationer fra kilder, som Sydbank finder troværdige. Sydbank påtager sig dog intet ansvar for mangler, herunder eventuelle fejl i kilder, trykfejl eller beregningsfejl, samt efterfølgende ændrede forudsætninger.

Denne rapport kan ikke anvendes som bogførings- eller skatteberegningsgrundlag. Rapportens data og beregninger erstatter ikke de fra banken direkte tilsendte kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte- rente og udtrækningsmeddelelser m.v.

Afkastrapporten kan ikke alene danne grundlag for investeringsbeslutninger, men kan medtages i forbindelse med rådgivning i Sydbank, hvor tillige dine individuelle forhold indgår. Sydbank fraskriver sig ethvert ansvar for tab, der måtte have direkte eller indirekte sammenhæng med dispositioner, der er foretaget alene på baggrund af afkastrapporten.

Tom side

Boligselskabet Danbo
Nordbovej 6
6430 Nordborg

Afkastrapport - April 2021

Boligselskabet Danbo

Sydbank

Indholdsfortegnelse

Side: 2 - Indholdsfortegnelse
Side: 3 - Overblik
Side: 4 - Markedskommentar
Side: 5 - Grafer
Side: 6 - Grafer
Side: 7 - Afkastopgørelse
Side: 9 - Beholdningsoversigt
Side: 11 - Transaktionsliste

Følgende depoter og konti indgår i rapporten

Depot	0079100001415390	Boligselskabet Danbo
Konto	0791000002233834	Boligselskabet Danbo

Investeringerne er gennemført i overensstemmelse med den indgåede aftale om kapitalforvaltning.

Overblik

Rapporteringsperiode	01-01-2021 til 30-04-2021
Forvaltningsbeløb ultimo	42.117.714,11 kr.
Forvaltningsbeløb primo	38.020.336,54 kr.
Porteføljens afkast i rapporteringsperiode i %	-0,96 %
Sammenligningsgrundlagets afkast i %	-0,47 %
Total afkast i rapporteringsperiode*	-402.242,43 kr.
Gebyr	11.881,35 kr.
Seneste måneds afkast i %	-0,16 %
Porteføljens sammenligningsgrundlag	100,00 % Danske statsobligationer

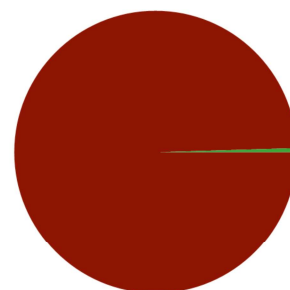
*Afkastet i rapporteringsperioden kan afvige fra forskellen mellem forvaltningsbeløbet primo og forvaltningsbeløbet ultimo. Dette kan skyldes transaktioner på kontoen, for eksempel indskud/udlodninger, tilbageholdt udbytteskat, diverse gebyrer mm.

Porteføljefkast i %.



Porteføljens aktivklassefordeling

■ Aktier
■ Obligationer
■ Kontant



Sydbank Kapitalforvaltning

Peter Rømer Beck
 Seniorporteføljemanager
 peter.beck@sydbank.dk
 +45 +45 74373421

Sydbank Kapitalforvaltning

Lars Asp Møller
 Seniorporteføljemanager
 laml@sydbank.dk
 +45 +45 74 37 44 84

Markedskommentar

Ny fremgang på aktiemarkederne

Den positive udvikling fortsatte på de fleste aktiemarkeder i april. Verdensaktieindekset steg 2,0 % målt i kr., og kun et fald i USD på 2,4 % hindrede en større stigning. I år er verdensindekset steget 10,9 % målt i kr. Det er igen USA, der fører an for resten af verden. Vaccineringen af befolkningen forløber bedre end ventet, og genåbningen af økonomien er i fuld gang. Præsident Biden er i færd med at gennemføre sin politik. Det indebærer kæmpe hjælpepakker til lønmodtagerne og erhvervslivet i form af kontant løntilskud på 2.000\$, infrastruktur- og velfærdsplaner samt fornyet amerikansk tilslutning til Paris-klimaaftalen og genindtræden i WHO. Det har medført, at forbruger- og erhvervsoptimismen er steget til nye rekordniveauer, og at beskæftigelsen nu igen stiger markant. Regnskaberne for 1. kvartal har ligeledes vist en stor fremgang i virksomhedernes indtjening. Biden har dog også dæmpet den positive udvikling, idet hjælpepakkerne skal finansieres ved en stor stigning i selskabsskatten og i indkomstskatten for de rigeste amerikanere. Desuden stiger inflationen pga. højere energipriser og flaskehalsproblemer i flere industrier, hvilket giver et opadgående pres på renterne og måske på sigt vil føre til en mindre ekspansiv pengepolitik fra den amerikanske centralbanks (FED) side.

Andre steder i verden fx i Indien og Japan går det dårligere med coronasmitten, og det har medført kursfald på aktiemarkederne i disse lande i april. De europæiske aktiemarkeder har klaret sig godt i april. Flere lande er i gang med genåbning, og EU er på vej med store hjælpepakker. De danske aktier er igen blevet begunstiget af nyt fokus på grøn omstilling i verdensøkonomien.

Uensartet renteudvikling i april

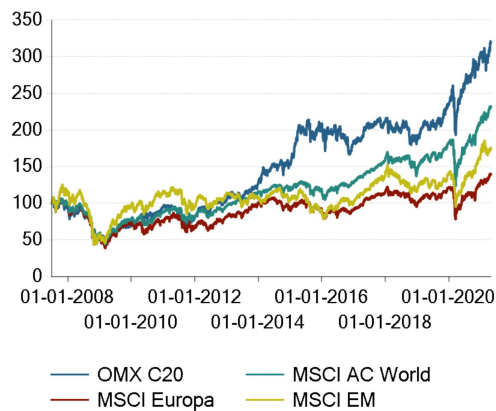
De lange renter er faldet lidt i USA i april, men steget i Europa. FED har foreløbig formået at overbevise finansmarkedet om, at stigningen i inflationen er midlertidig, og at der derfor endnu ikke ændres i den amerikanske pengepolitik. Det har været positivt for EM- og virksomhedsobligationer i april og ført til lavere kreditspænd, dog er flere EM-valutaer faldet i kurs mod DKK i april. De danske realkreditobligationer har det stadig svært, og renterne er igen steget i april.

Forventningerne til 2021

Vi venter, at coronapandemien kommer under kontrol i løbet af 2021, hvilket er meget positivt for verdensøkonomien og aktiemarkederne. Verdens regeringer og centralbanker vil fortsat føre en meget stimulerende finans- og pengepolitik, så udsigterne for aktiemarkederne i 2021 er grundlæggende lyse. Aktierne er dog allerede steget en del i år, og frygt for stigende internationale lange renter kan lægge en dæmper på aktiemarkederne i de kommende måneder. Udsigterne for kreditobligationer er nu knap så attraktive, da merrenterne i forhold til statsobligationer er faldet.

Grafer

Aktier

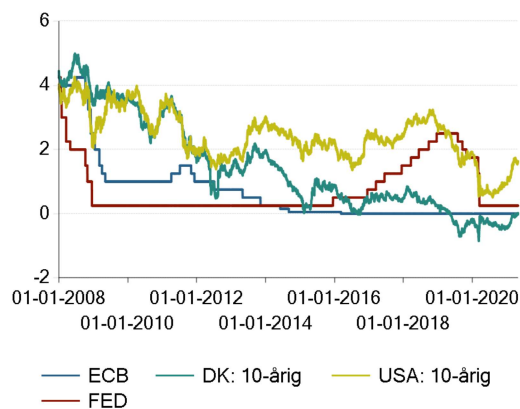


Kilde: Bloomberg

Aktier

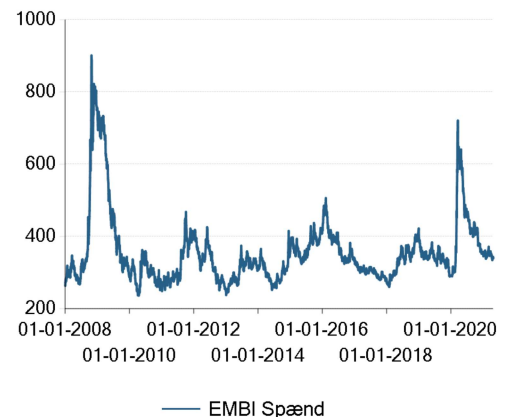
Indeks	Apr	Åtd
OMX C20	4,81	5,29
MSCI USA	2,27	12,76
MSCI Europa	1,43	10,46
MSCI AC World	1,26	10,80
MSCI Tyskland	0,30	9,39
MSCI Asien ex. Japan	-0,17	6,97
MSCI EM	-0,56	6,42
MSCI Japan	-4,46	1,54

Renter



Kilde: Bloomberg

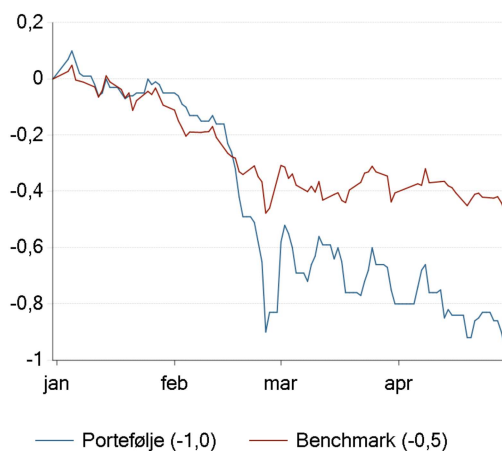
EMBI Spænd



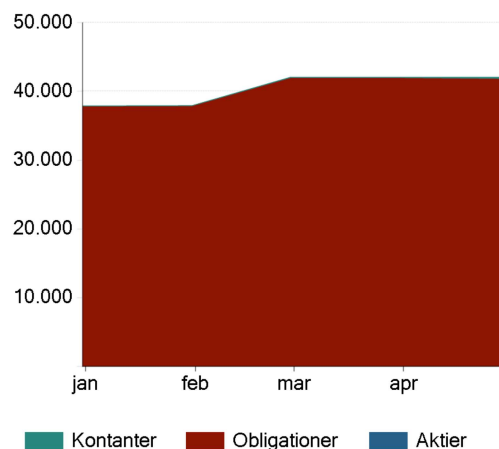
Kilde: Bloomberg

Porteføljeoverblik - Obligationer og aktier

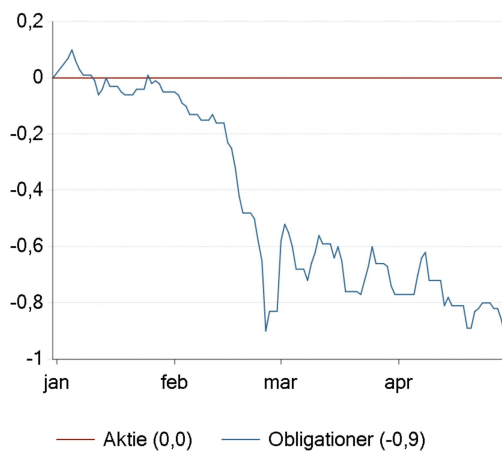
Afkast



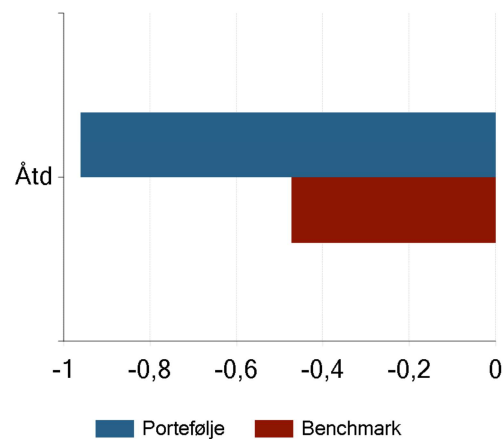
Markedsværdi



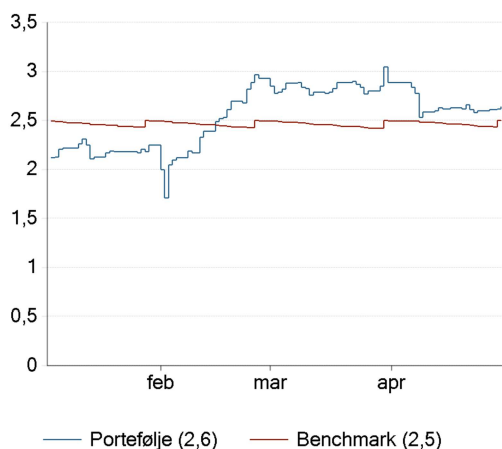
Afkast på aktivklasser



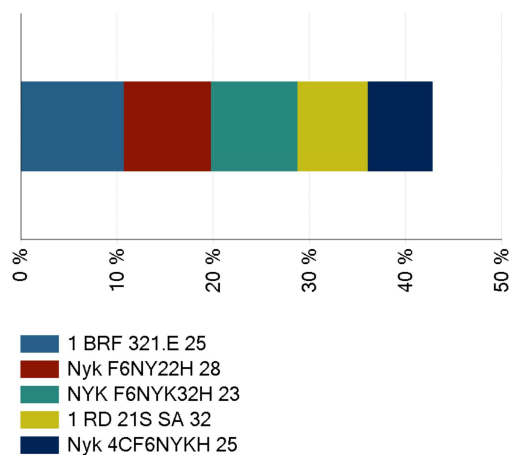
Historiske porteføljeafkast



Varighed



Største positioner



Boligselskabet Danbo
 Nordbovej 6
 6430 Nordborg

Afkastopgørelse

Periode: 01/01/2021 - 30/04/2021

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
OBLIGATIONER						
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER						
Konverterbare realkreditobligationer						
0,5NYK01 2040	-84.992,99	-10.131,45	4.291,16	0,00	-90.833,28	-4,07
0,5 NYK01E 53	-57.255,55	264,20	1.352,74	0,00	-55.638,61	-4,37
1 RD 21S SA 32	-16.335,69	-4.919,31	6.009,93	0,00	-15.245,07	-0,67
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	-15.609,97	-4.407,34	5.405,98	0,00	-14.611,33	-0,87
1 RD 23S SA 2050	-21.037,16	453,89	2.003,97	0,00	-18.579,30	-1,66
1 NYK(TK)01EA 50	0,00	-58.049,09	5.535,37	0,00	-52.513,72	-2,72
1,5 DLR 42S A B 37	-6.550,25	-11.834,13	11.106,55	0,00	-7.277,83	-0,33
1,5 15NYK01E 40	-2.947,66	-3.030,23	3.229,93	0,00	-2.747,97	-0,42
1,5 15NYK01E 50	-20.665,15	-3.617,34	4.687,47	0,00	-19.595,02	-2,02
1,5 Nyk NYK01 50	-61.613,35	-21.986,40	12.202,42	0,00	-71.397,33	-2,38
2NYK01EA 50	-1.833,23	-13.045,51	11.310,22	0,00	-3.568,52	-0,15
Konverterbare realkreditobligationer i alt	-288.840,99	-130.302,71	67.135,73	0,00	-352.007,96	-1,92
Inkonverterbare realkreditobligationer						
1 NYK 13Hj 22	-13.468,00	0,00	9.205,27	0,00	-4.262,73	-0,15
1 BRF 321.E 25	-42.380,00	0,00	13.602,74	0,00	-28.777,26	-0,65
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt	-55.848,00	0,00	22.808,01	0,00	-33.039,99	-0,45
Variabelforrentede realkreditobligation						
Nda CITA6 OA 23	-640,00	0,00	-39,56	0,00	-679,56	-0,03
0 Nyk F6NYK32G 23	66,83	-71,26	-563,40	0,00	-567,83	-0,03
RD 12S FA 2024	253,78	-116,41	-935,05	0,00	-797,68	-0,03
NYK F6NYK32H 23	-528,10	-70,86	-1.575,94	0,00	-2.174,90	-0,06
Nyk 4CF6NYKH 25	-2.104,05	-333,69	869,02	0,00	-1.568,71	-0,06
Nyk F6NY22H 28	0,00	-1.016,21	1.532,65	0,00	516,44	0,01
NYK(TK)F6NYK22H30	99,83	-21,28	319,54	0,00	398,09	0,04
Variabelforrentede realkreditobligation i alt	-2.851,71	-1.629,71	-392,74	0,00	-4.874,15	-0,03
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT	-347.540,69	-131.932,42	89.551,01	0,00	-389.922,11	-0,92
OBLIGATIONER I ALT	-347.540,69	-131.932,42	89.551,01	0,00	-389.922,11	-0,92

GEBYRER

ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING

Alt. afkastgruppering undergrupper

Pm-honorar	0,00	0,00	0,00	-11.881,35	-11.881,35	-
Alt. afkastgruppering undergrupper i alt	0,00	0,00	0,00	-11.881,35	-11.881,35	0,00

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING I ALT	0,00	0,00	0,00	-11.881,35	-11.881,35	0,00
GEBYRER I ALT	0,00	0,00	0,00	-11.881,35	-11.881,35	0,00
K O N T A N T						
Konto	0,00	0,00	-438,97	0,00	-438,97	-0,45
KONTANT I ALT	0,00	0,00	-438,97	0,00	-438,97	-0,45
TOTAL	-347.540,69	-131.932,42	89.112,04	-11.881,35	-402.242,43	-0,96

Udskriftsoplysninger

Kundevaluta	DKK
Fondskurser	29/04/2021
Valutakurser	29/04/2021
Rapportreference	0791000031-001

Boligselskabet Danbo
 Nordbovej 6
 6430 Nordborg

Beholdningsoversigt (gns.)

pr. 30. April 2021

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl renteper.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5NYK01 2040	1.953.861,88	96,125	1.878.149,73	1.878.928,06	6,91	0,92	4,5
0,5 NYK01E 53	1.317.734,35	91,750	1.209.021,27	1.209.546,19	10,00	0,00	2,9
1 RD 21S SA 32	2.978.091,28	102,800	3.061.477,84	3.063.850,49	3,27	0,45	7,3
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	1.522.923,55	102,250	1.557.189,33	1.558.402,65	3,80	0,69	3,7
1 RD 23S SA 2050	1.113.077,11	96,850	1.078.015,18	1.078.901,97	7,81	1,24	2,6
1,5 DLR 42S A B 37	2.015.460,14	103,950	2.095.070,82	2.097.479,40	2,72	0,96	5,0
1,5 15NYK01E 40	589.533,07	103,500	610.166,73	610.871,25	3,39	1,10	1,5
1,5 15NYK01E 50	852.171,19	100,725	858.349,43	859.367,82	5,39	1,45	2,0
1,5 Nyk NYK01 50	2.318.721,60	100,125	2.321.620,00	2.324.391,00	6,13	1,50	5,5
2NYK01EA 50	1.833.229,95	103,525	1.897.851,31	1.900.772,39	2,77	1,74	4,5
Konverterbare realkreditobligationer i alt			16.566.911,63	16.582.511,22	4,91	1,21	39,4
Inkonverterbare realkreditobligationer							
1 NYK 13Hj 22	2.800.000,00	100,984	2.827.552,00	2.836.680,77	0,67	-0,48	6,7
1 BRF 321.E 25	4.300.000,00	104,750	4.504.250,00	4.507.666,44	3,86	-0,21	10,7
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt			7.331.802,00	7.344.347,21	2,63	-0,23	17,4
Variabelforrentede realkreditobligation							
Nda CITA6 OA 23	2.000.000,00	100,760	2.015.200,00	2.015.136,26	0,15	0,00	4,8
0 Nyk F6NYK32G 23	1.670.871,20	100,506	1.679.325,81	1.679.190,83	0,17	-0,54	4,0
RD 12S FA 2024	2.819.703,26	100,750	2.840.851,03	2.840.626,39	0,17	0,00	6,7
NYK F6NYK32H 23	3.772.139,31	100,469	3.789.830,64	3.789.454,98	0,15	0,00	9,0
Nyk 4CF6NYKH 25	2.805.392,63	101,425	2.845.369,48	2.845.575,10	1,88	-0,56	6,8
Nyk F6NY22H 28	3.716.595,59	102,475	3.808.581,33	3.808.943,46	0,45	0,00	9,0
NYK(TK)F6NYK22H30	998.284,12	101,250	1.010.762,67	1.010.876,09	1,84	0,00	2,4
Variabelforrentede realkreditobligation i alt			17.989.920,96	17.989.803,11	0,59	-0,43	42,7
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			41.888.634,59	41.916.661,54	2,65	0,96	99,5
OBLIGATIONER I ALT			41.888.634,59	41.916.661,54	2,65	0,96	99,5
KONTANT							
Konto	201.160,29		201.160,29	201.052,57	0,00		0,5
KONTANT I ALT			201.160,29	201.052,57	0,00		0,5
TOTAL			42.089.794,88	42.117.714,11	2,64	0,96	100,0

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i	Danish Krone
Udskrevet	04/05/2021, kl.08
Fondskurser pr.	29/04/2021
Valutakurser pr.	29/04/2021
Rapportreference	0791000031-001

Hvad kan vi gøre for dig

Boligselskabet Danbo
Nordbovej 6
6430 Nordborg

TRANSAKTIONSLISTE 1

Periode: 01/01/2021 - 30/04/2021

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKLØMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKLØMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R.AVANCE (K) GNS- MÉTODE
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021	-142501,18	100,00		-142501,18		-4524,41
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021					4500,00	
103967	NyK F6NY22H 28	01/01/2021	-41841,63	100,06		-41866,73		-964,45
103967	NyK F6NY22H 28	01/01/2021					1887,65	
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021	-82992,62	100,00		-82992,62		-2386,04
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021					3937,50	
120909	0 NyK F6NYK32G 23	01/01/2021	-14932,65	100,00		-14932,65		-70,18
120909	0 NyK F6NYK32G 23	01/01/2021					-115,18	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021	-207718,03	100,00		-207718,03		-8724,16
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021					9375,00	
129374	NYK F6NYK32H 23	01/01/2021	-13190,05	100,00		-13190,05		-48,80
129374	NYK F6NYK32H 23	01/01/2021					-1555,15	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021	-43993,10	100,00		-43993,10		-347,55
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021					5700,00	
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021	-63202,46	100,00		-63202,46		94,80
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021					5187,50	
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021	-14587,20	100,00		-14587,20		-99,92
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021					-142,50	
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021	-183336,58	100,00		-183336,58		-6526,78
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021					4500,00	
6563	1 NYK 13HJ 22	01/01/2021					28000,00	

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKLØMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKLØMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R. AVANCE (K) GNS- METODE
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021	-22361,21	100,00		-22361,21		-355,54
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021					1199,14	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021	-84711,28	100,00		-84711,28		-3329,15
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021					2812,50	
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021	-206894,01	100,00		-206894,01		-7427,49
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021					5750,00	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	05/01/2021	1175000,00	102,79	1207782,50		-293,75	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	14/01/2021	770300,00	102,74	791406,22		-545,63	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	14/01/2021	-782600,00	101,30		-792773,80	369,56	3991,26
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/02/2021	2000000,00	102,81	2056200,00		-2750,00	
135882	0,5NYK01 2040	01/02/2021	-2086797,54	100,00		-2086797,54	956,45	3130,20
129266	1 BRF 321.E 25	04/02/2021	500000,00	105,55	527750,00		-4287,67	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	04/02/2021	1000000,00	102,75	1027500,00		-1583,33	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	04/02/2021	600000,00	100,64	603840,00		-633,33	
160611	NYK(TK)F6NYK22H30	04/02/2021	1000000,00	101,24	1012400,00		-150,63	
99532	2NYK01EA 50	04/02/2021	1250000,00	103,63	1295312,50		-2638,89	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	11/02/2021	-1236300,00	102,72		-1269865,55	2318,06	-830,93
160633	0,5 NYK01E 53	11/02/2021	1324500,00	96,10	1272778,27		-827,81	
128754	1 RD 23S SA 2050	23/02/2021	1149100,00	98,74	1134621,34		-1755,57	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	23/02/2021	-1112700,00	101,58		-1130225,02	2549,94	-13432,65
DKK00000000	Opdatering af konto DKK	20/03/2021					-331,25	
GG0000000000	Pm-honorar	31/03/2021					-11881,35	
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/04/2021	-134575,27	100,00		-134575,27		-4272,76
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/04/2021					4143,75	
103967	Nyk F6NY22H 28	01/04/2021	-41562,78	100,03		-41575,25		-970,49
103967	Nyk F6NY22H 28	01/04/2021					1150,00	
107931	1,5 15NYK01E 50	01/04/2021	-114836,19	100,00		-114836,19		-3301,54



Hvad kan vi gøre for dig

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL OMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R. AVANCE (K) GNS- MÉ TODE
107931	1,5 15NYK01E 50	01/04/2021					3626,28	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/04/2021	-14196,15	100,00		-14196,15		-66,72
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/04/2021					-427,16	
128754	1 RD 23S SA 2050	01/04/2021	-36022,89	100,00		-36022,89		453,89
128754	1 RD 23S SA 2050	01/04/2021					2872,75	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/04/2021	-276821,83	100,00		-276821,83		-11626,52
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/04/2021					8596,06	
129266	1 BRF 321.E 25	01/04/2021					43000,00	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/04/2021	-277578,40	100,00		-277578,40		-7722,82
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/04/2021					9736,13	
129374	NYK F6NYK32H 23	01/04/2021	-14670,64	100,00		-14670,64		-54,28
129374	NYK F6NYK32H 23	01/04/2021					-1183,38	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/04/2021	-55857,28	100,00		-55857,28		-416,79
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/04/2021					5133,52	
135882	0,5NYK01 2040	01/04/2021	-46138,12	100,00		-46138,12		69,21
135882	0,5NYK01 2040	01/04/2021					2500,00	
160332	RD 12S FA 2024	01/04/2021	-15709,54	100,00		-15709,54		-107,61
160332	RD 12S FA 2024	01/04/2021					-708,85	
160611	NYK(TK)F6NYK22H30	01/04/2021	-1715,88	100,00		-1715,88		-21,28
160611	NYK(TK)F6NYK22H30	01/04/2021					356,75	
160633	0,5 NYK01E 53	01/04/2021	-6765,65	100,00		-6765,65		264,20
160633	0,5 NYK01E 53	01/04/2021					1655,63	
5936	1 RD 21S SA 32	01/04/2021	-138572,14	100,00		-138572,14		-4933,17
5936	1 RD 21S SA 32	01/04/2021					4041,66	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/04/2021	-22246,16	100,00		-22246,16		-353,71
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/04/2021					650,36	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/04/2021	-75755,65	100,00		-75755,65		-2977,20

Sydbank

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL OMK SALG	RENTE/ UDBYTTE	R. AVANCE (K) GNS- METODE
99531	1,5 15NYK01E 40	01/04/2021					2494,83	
99532	2NYK01EA 50	01/04/2021	-359876,04	100,00		-359876,04		-12991,34
99532	2NYK01EA 50	01/04/2021					10965,53	
113372	Nda CIT A6 OA 23	08/04/2021	2000000,00	100,79	2015840,00		24,18	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	08/04/2021	-1997549,62	98,40		-1965588,83	603,66	-46865,91
5936	1 RD 21S SA 32	08/04/2021	1500000,00	103,15	1547250,00		-453,30	
TOTAL PORTE			4.297.790,23		14.492.680,83	-10.000.450,92	148.329,66	-137.746,63

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i
Udskrevet
Fondskurser pr.
Valutakurser pr.
Rapportreference

Danish Krone
04/05/2021, kl.08

0079100001415390

Disclaimer

Afkastrapporten er udarbejdet på grundlag af informationer fra kilder, som Sydbank finder troværdige. Sydbank påtager sig dog intet ansvar for mangler, herunder eventuelle fejl i kilder, trykfejl eller beregningsfejl, samt efterfølgende ændrede forudsætninger.

Denne rapport kan ikke anvendes som bogførings- eller skatteberegningsgrundlag. Rapportens data og beregninger erstatter ikke de fra banken direkte tilsendte kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte- rente og udtrækningsmeddelelser m.v.

Afkastrapporten kan ikke alene danne grundlag for investeringsbeslutninger, men kan medtages i forbindelse med rådgivning i Sydbank, hvor tillige dine individuelle forhold indgår. Sydbank fraskriver sig ethvert ansvar for tab, der måtte have direkte eller indirekte sammenhæng med dispositioner, der er foretaget alene på baggrund af afkastrapporten.

Boligselskabet Danbo
Nordbovej 6
6430 Nordborg

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

1. Afdeling 1 - Th. Brorsens Vej

Renovering er afsluttet, dog mangler udbedring af diverse mangler, er udskudt p.g.a. corona. Slutfakturaer er modtaget. (MC)

Vi er i dialog med Derek fra Bo Michelsen og regner med at komme i gang med de diverse mangler i marts/april. Det kommer lidt an på myndighedernes anbefalinger, da flere mænd skal ind i alle lejlighederne (MAH).

Mads har sammen med formanden i afdeling 1 besluttet at sætte gang i udbedring af manglerne. De starter op i april.

Status: Manglerne er i uge 17 og 18 blevet udbedret. De mangler lige de sidste hængepartier, eller er det gået rigtig godt (MAH).

Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

1. Taget til efterretning.

Punktet udgår af dagsorden (SAHA)

Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

1. Oversigt over lejeforhøjelser pr. 1.01.2022 (EJ) - bilag

2. Udlejningssituationen i afdeling 28, Løjftertoft

Kommunen ansøges om tilladelse til at afhænde afdelingen (JP)

Status v. Jimmy Povlsen

Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

1. Taget til efterretning.

2. Orientering taget til efterretning.

Lejeforhøjelse pr. 1.1.2022

Afdeling	Lejemål	Boligareal	Planleje	Planleje	Årlig	leje	leje	leje	Planleje	Sidste ordinære lejeforhøjelser pr. 1.1.							
			pr. 1.3.21	pr.m2 pr. 1.3.21	leje pr. 1.1.2022	forhøj. pr.m2	forhøj. i %	pr. 1.1.22		2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
1	163	12.559	8.282.736	660	44.880	4	0,5%	663	0,0%	0,0%	1,5%	1,5%	1,6%	1,8%	1,8%	2,2%	2,9%
7	48	4.188	3.261.937	779	38.578	9	1,2%	788	2,0%	0,0%	0,5%	1,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,6%
8	100	7.892	4.735.168	600	0	0	0,0%	600	1,4%	0,0%	1,5%	1,5%	1,6%	1,6%	1,0%	2,4%	2,7%
13	40	3.456	2.098.423	607	0	0	0,0%	607	0,8%	0,0%	0,5%	2,1%	0,0%	0,0%	3,5%	3,7%	2,0%
14	157	12.715	8.996.074	708	145.021	11	1,6%	719	1,5%	0,0%	2,5%	2,5%	2,9%	3,0%	1,3%	1,9%	2,6%
16	41	5.617	2.824.956	503	35.982	6	1,3%	509	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,0%	1,7%	1,7%	4,0%	2,5%
17	32	2.096	1.849.437	882	0	0	0,0%	882	2,0%	1,5%	4,3%	1,5%	0,0%	0,0%	3,0%	2,7%	0,5%
18	79	5.502	3.841.176	698	0	0	0,0%	698	1,8%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0,0%	3,8%	0,0%	0,0%
19	9	630	524.988	833	0	0	0,0%	833	1,6%	-2,8%	3,3%	0,0%	0,0%	2,7%	1,9%	4,3%	6,8%
21	24	1.440	1.319.328	916	0	0	0,0%	916	0,7%	0,0%	0,0%	2,3%	6,0%	4,5%	3,3%	5,1%	2,7%
22	28	2.133	1.640.812	769	0	0	0,0%	769	0,7%	-3,0%	3,9%	1,5%	0,9%	4,3%	1,8%	4,6%	2,6%
23	25	1.827	1.308.027	716	0	0	0,0%	716	1,8%	0,0%	2,3%	4,9%	2,2%	1,1%	0,4%	3,9%	1,2%
24	12	720	653.040	907	10.955	15	1,7%	922	0,0%	0,6%	1,6%	0,4%	0,0%	0,0%	1,6%	3,7%	9,3%
25	10	715	496.929	695	0	0	0,0%	695	1,7%	1,8%	0,0%	1,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
26	26	1.827	1.282.882	702	0	0	0,0%	702	1,2%	0,0%	1,3%	1,6%	0,0%	1,7%	0,9%	2,6%	2,9%
27	45	3.432	2.343.698	683	0	0	0,0%	683	1,3%	0,0%	0,0%	1,0%	0,7%	2,8%	3,6%	3,1%	2,0%
28	17	1.203	953.331	792	0	0	0,0%	792	1,4%	0,0%	0,9%	0,0%	0,0%	1,3%	2,0%	2,1%	3,4%
30	16	1.056	646.995	613	8.712	8	1,3%	621	1,0%	0,0%	1,0%	0,0%	0,0%	5,8%	1,8%	0,0%	0,0%
34	10	650	549.951	846	0	0	0,0%	846	1,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,4%	4,0%	3,3%	3,3%
36	14	930	907.536	976	0	0	0,0%	976	0,0%	0,0%	1,9%	0,0%	0,0%	1,7%	4,5%	3,9%	7,0%
37	12	892	1.160.064	1.301	0	0	0,0%	1.301	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,2%	5,0%	5,9%	3,6%	2,1%
38	Service-areal	103	98.076	952	0			952									
I ALT	908	71.583	50.493.692		284.128		0,6%										

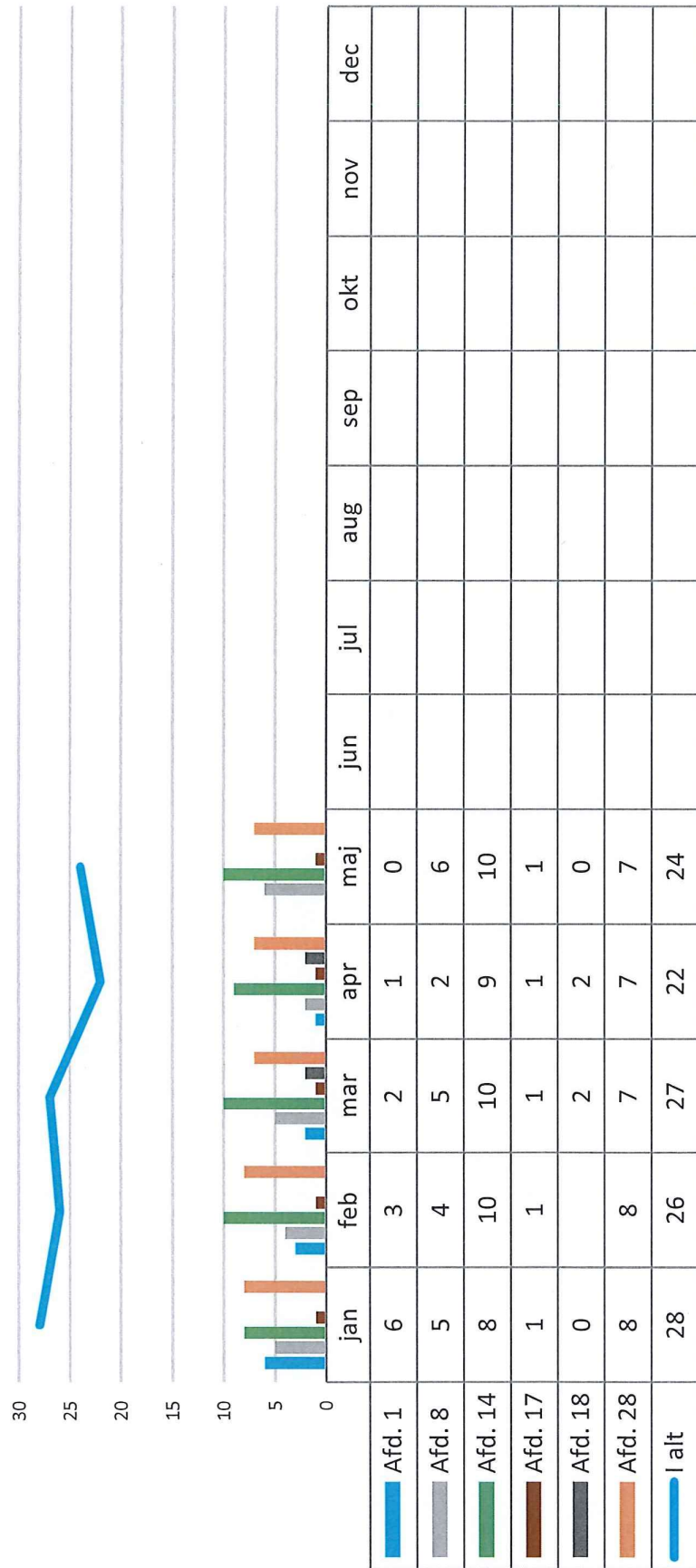
Punkt 5.1: Udlejning

1. Tomgang, ledige boliger fordelt på afdelinger (EJ) - bilag
2. Tab ved lejeledighed (EJ) - bilag
3. Fraflytningsstatistik og fraflytning/indflytning (EJ) - bilag

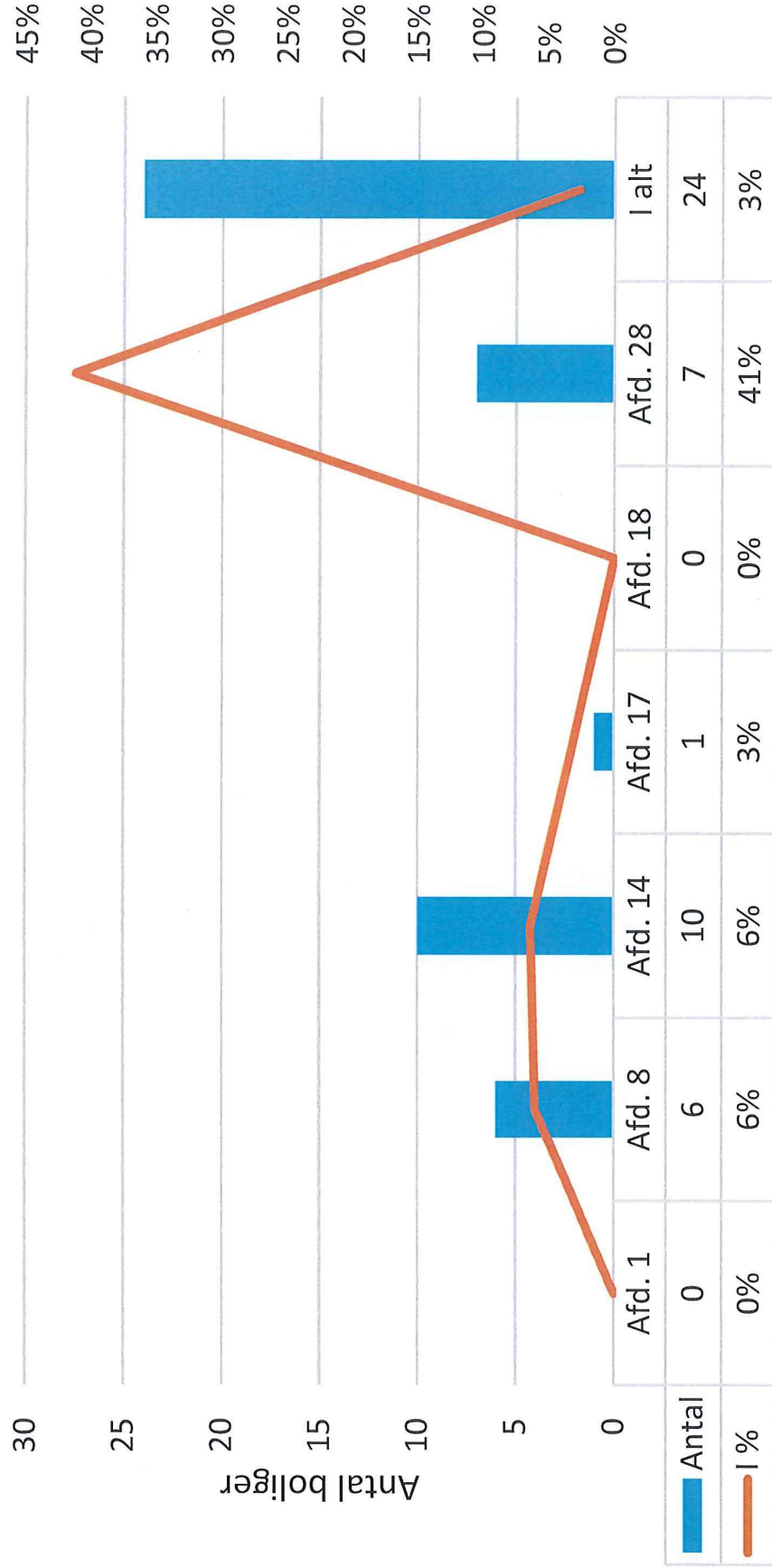
Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning

1. Taget til efterretning.
2. Taget til efterretning.
3. Positiv udvikling - taget til efterretning

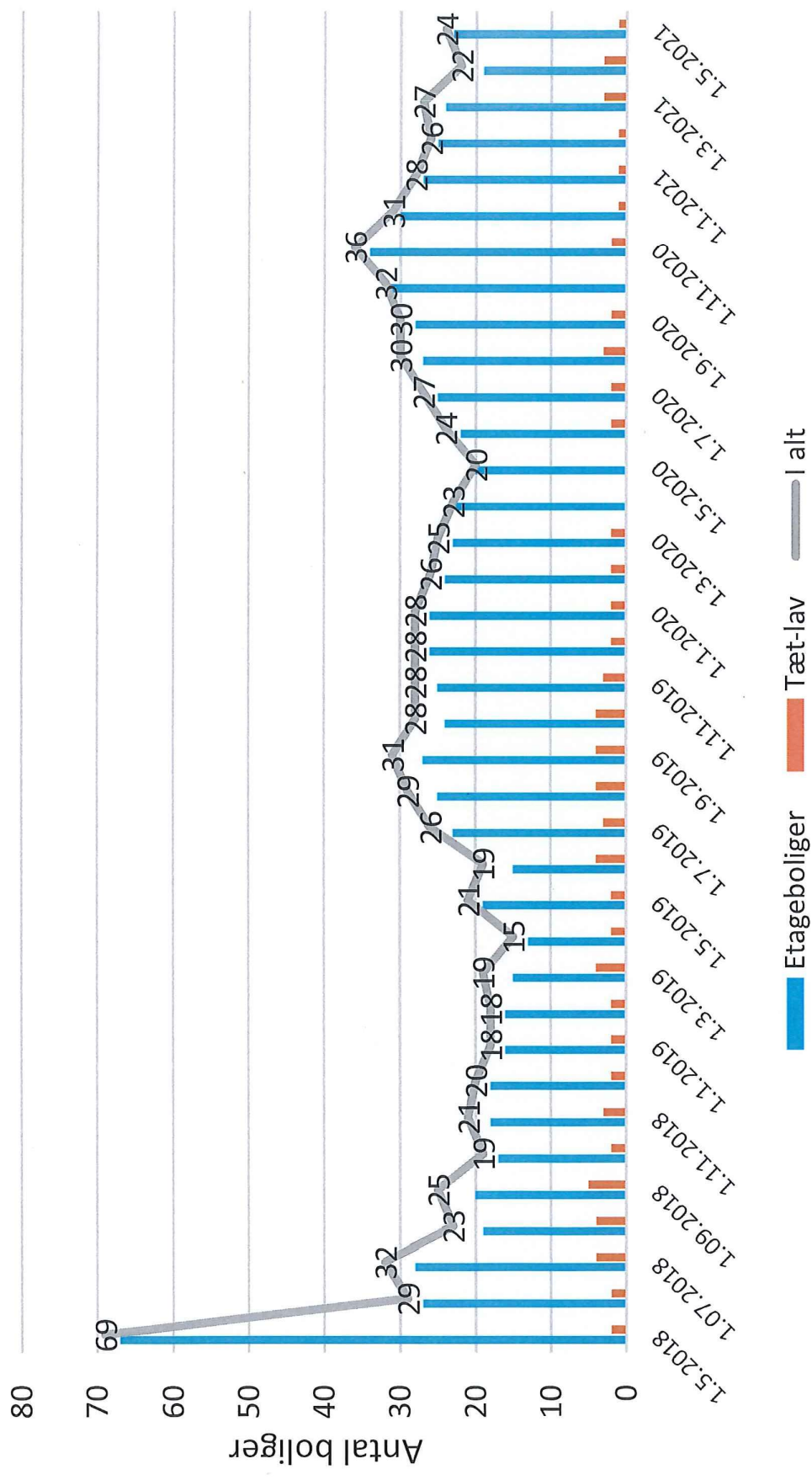
Ledige lejemål 2021 fordelt på afdelinger
(1/5-2021: afdeling 14: Tjørning 164-168, 9 ledige
Tjørning 122-126, 1 ledig)



Ledige boliger pr. 1.5.2021 fordelt på afdelinger

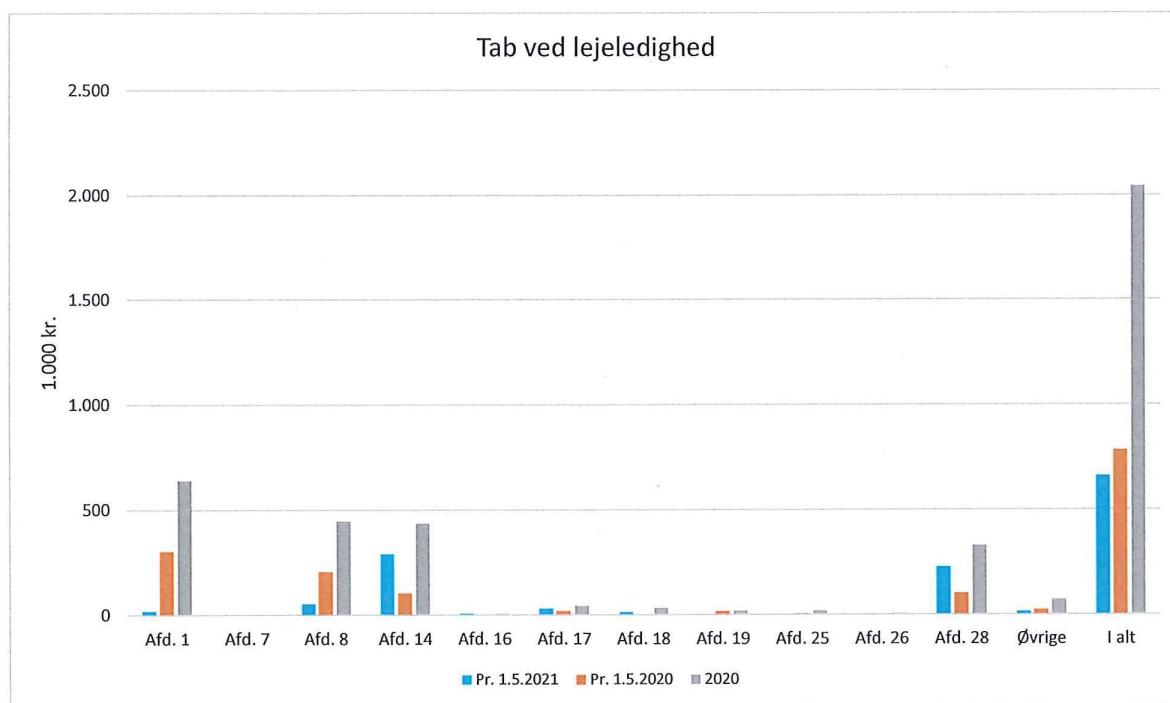


Lejeledighed

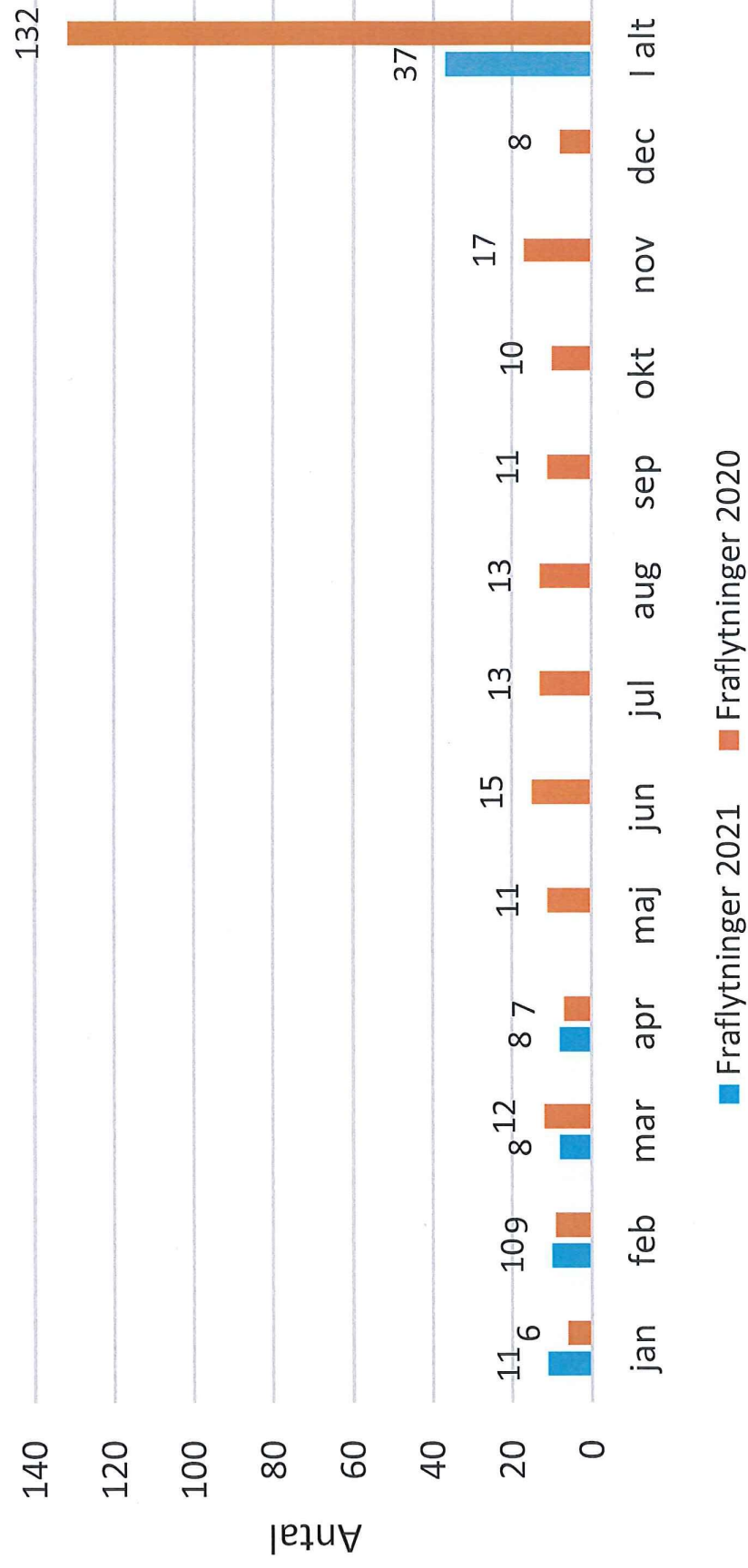


Tab ved lejeledighed (tkr.)

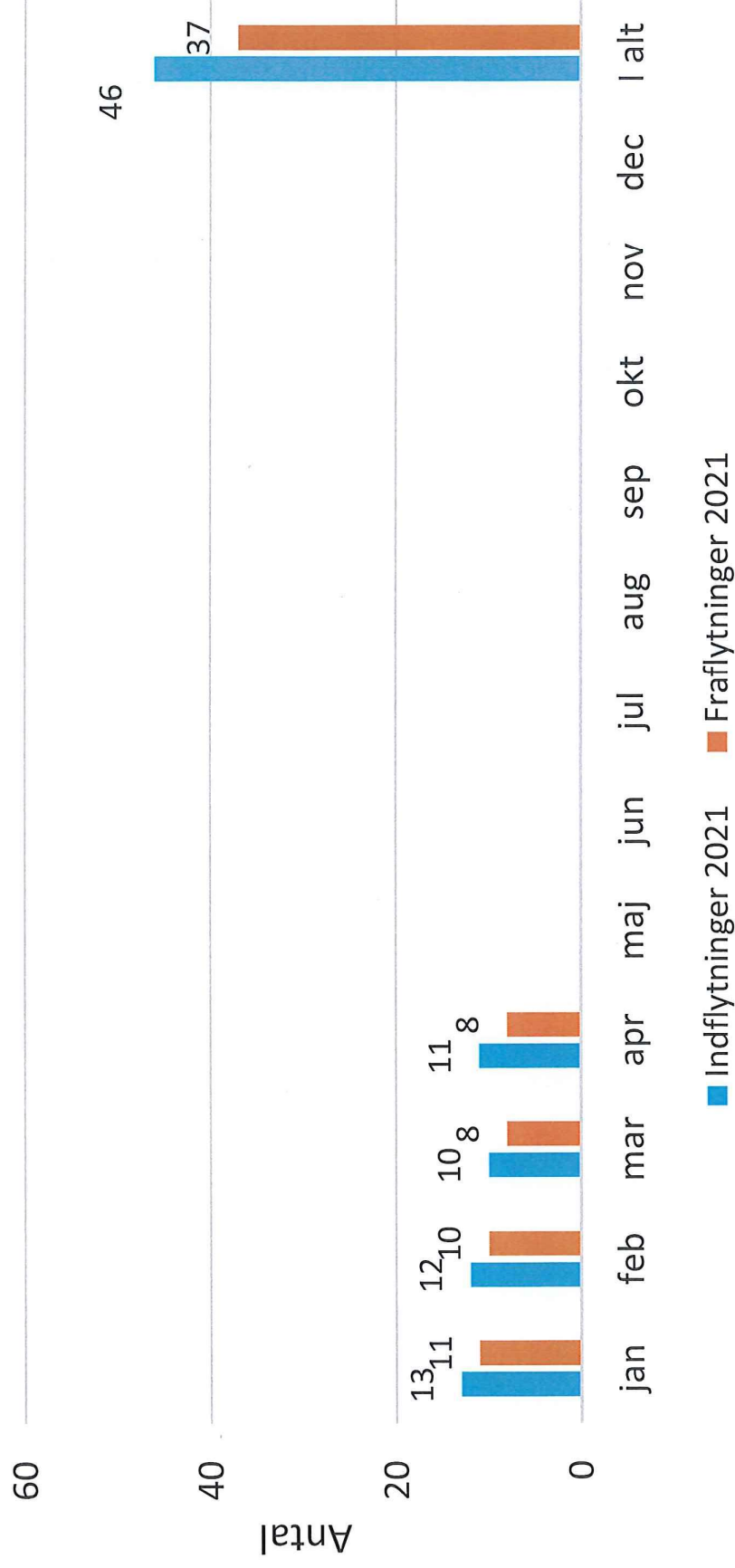
	Pr. 1.5.2021	Pr. 1.5.2020	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Afd. 1	20	303	639	749	286	2.768	6.258	3.459	3.154	2.351	1.943
Afd. 7	0	0	0	27	2	168	1.575			4.842	3.293
Afd. 8	53	207	447	254	1.240	2.229	2.536	2.687	1.617	1.099	1.067
Afd. 14	291	104	436	270	801	1.483	1.261	1.350	1.344	1.079	2.918
Afd. 16	7	0	4	0							
Afd. 17	31	20	43	85							
Afd. 18	14	3	32	100	65	51	337	2.913	2.242	1.784	775
Afd. 19	1	16	19	28							
Afd. 25	0	4	19	22	114	158	114	19			
Afd. 26	1	1	4	8							
Afd. 28	229	102	329	225	273	149	562	669	767	254	78
Øvrige	15	24	71	25	79	52	325	193	417	112	59
I alt	662	784	2.043	1.793	2.860	7.058	12.854	11.271	9.541	11.521	10.133



Flyttestatistik - Fraflytninger



Flyttestatistik - Fraflytning og indflytning



Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg

Medlem af redaktionsudvalget BeboerNyt - Kirsten Flage

Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

Orientering taget til efterretning.

Punkt 5.3: BL - informerer

Link: [BL- Informerer](#)

Beslutning for Punkt 5.3: BL - informerer

Taget til efterretning.

Punkt 5.4: LBF - Orienterer

Link: [LBF - Orienterer](#)

Beslutning for Punkt 5.4: LBF - Orienterer

Taget til efterretning.

Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt

DANBO organisationsbestyrelsesmøder kommende:

Onsdag den 23. juni 2021, Konstituerende møde - Jimmy Povlsen deltager ikke

Onsdag den 8. september 2021 - Jimmy Povlsen deltager ikke

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Nordborgvej 6,

Nordborg, kl. 15.15.

Efter mødet vil der være spisning på kontoret.

Orienterende repræsentantskabsmøde:

Onsdag den 26. januar 2022, kl. 18.00, Nordborgvej. Starter med spisning.

Ordinært repræsentantskabsmøde:

Tirsdag den 1. juni 2021, kl. 19.00, Nordborgvej 6

Fælleskurser i SALUS

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Torsdag den 3. marts 2022 - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert andet år, i ulige år

Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år, i lige år

Næste gang torsdag den 3. november 2022 – Hotel Scandic, Sønderborg.

Undervisere: BSJL, TARN og JP

Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt

- Varmecentralerne - der hvor de skal/bør fjernes udarbejder teknisk afdeling en indstilling til afdelingsmødet.
- Kontoret holder en enkel uge lukket i sommerferieperioden (uge 31) (SAHA)

Punkt 7: Underskriftsark

Nordborg den 26. maj 2021

Helle Kjær Christensen
formand

Niels Thomsen
næstformand

Bente Pia Christensen

Kirsten Flage

Kenneth K. Vonsild Anders Ebsen

Ejner Pustelnik
medarbejderrepræsentant